



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1222]

नई दिल्ली, मंगलवार, मई 28, 2013/ज्येष्ठ 7, 1935

No. 1222]

NEW DELHI, TUESDAY, MAY 28, 2013/JYAISTHA 7, 1935

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 28 मई, 2013

क्र.आ. 1377(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा-11 (क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना 2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है। जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति/सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सार्वजनिक सूचना के जारी होने की तारीख से **पैंतालीस दिनों की** अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, बी-ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्तियां करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और दूरभाष/संपर्क संख्या भी दें, जिसे पढ़ा जा सके।

संशोधन :

पैरा/ क्र.सं.	दिल्ली मुख्य योजना 2021	
	विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित परिवर्तन/संशोधन
(क) अध्याय 1.0 – प्रस्तावना		
पैरा 20 (एम)		
1	मुख्य और उपमुख्य सड़कों में साइकिल ट्रैक, पैदल पथ और विकलांगों के लिए उपयुक्त पथ बनाने की व्यवस्था करना।	मुख्य और उपमुख्य सड़कों में साइकिल ट्रैक, पैदल पथ और विकलांगों के लिए उपयुक्त पथ बनाने की व्यवस्था करना।

अध्याय 3.0 – दिल्ली शहरी क्षेत्रफल 2021

तालिका 3.3 : शहरी विकास का श्रेणीबद्ध गठन

2	स्तर	सुविधाएं	उपलब्ध/ उल्लिखित कराया जाएगा		कॉलम 7 में "उपलब्ध/ उल्लिखित कराया जाएगा" शीर्षक से नीचे चिन्हित सुविधाओं के लिए प्रयुक्त "λ" को हटाकर कॉलम 6 अर्थात् एलओपी में जोड़ा जाए। विवरण निम्न प्रकार से है :
			6	7	
	1	2	6	7	
	3 समुदाय जनसंख्या 1,00,000	4. प्रसूति गृह	λ	λ	
		5. नर्सिंग होम/ पॉलीक्लीनिक	λ	λ	
		11. बहुउद्देशीय समाज सदन (विवाह, छोटे सार्वजनिक समारोहों, उत्सव ईटिंग ज्वाइंट और पुस्तकालय, जिमनेजियम आदि)	λ	λ	
		14. विद्युत सब-स्टेशन 66 केवी		λ	
		16. औपचारिक बाजार	λ	λ	
		19. बस टर्मिनल		λ	
		20. अपजल शोधन सुविधा		λ	
		21. सीवेज पम्पिंग स्टेशन		λ	
		22. बसों, एलएमबी, आईपीटी आदि की पार्किंग के लिए पार्किंग स्थल		λ	
	4. जिला जनसंख्या 5,00,000	3. पालतू पशु एवं पक्षियों के लिए पशु चिकित्सालय	λ	λ	
		12. शारीरिक/ मानसिक विकलांगों के लिए देखरेख केन्द्र		λ	
		13. कामकाजी महिलाओं-पुरुषों के लिए होस्टल		λ	
		15. अनाथालय/ बच्चों के केन्द्र (प्रत्येक एक)		λ	
		19. बस टर्मिनल		λ	
	5. क्षेत्रीय/ उप शहरी जनसंख्या 10,00,000	3. दूरभाष केन्द्र		λ	
		7. मुख्य डाक घर एवं प्रशासनिक कार्यालय		λ	
		8. सीवेज पम्पिंग स्टेशन		λ	
		9. जल एवं सीवरेज के लिए नगर निगम कार्यालय		λ	
		12. ओल्ड ऐज होम		λ	

उप शहरी जनसंख्या 10,00,000	7. मुख्य डाक घर एवं प्रशासनिक कार्यालय		λ
	8. सीवेज पम्पिंग स्टेशन		λ
	9. जल एवं सीवरेज के लिए नगर निगम कार्यालय		λ
	12. ओल्ड ऐज होम		λ

अध्याय 4.0 आश्रय**पैरा 4.2.3.4 का शीर्षक**

3.	सामूहिक सामुदायिक पुनर्वास/पुनर्स्थापना के लिए स्लम एवं जे.जे. पुनर्विकास विनियम और मार्ग-निर्देश-स्लम एवं जे.जे. बस्तियों एवं पुनर्वास कॉलोनियों का स्वस्थाने सुधार/पुनर्वास।	सामूहिक सामुदायिक पुनर्वास/पुनर्स्थापना के लिए स्लम एवं जे.जे. पुनर्विकास विनियम और मार्ग-निर्देश-स्लम एवं जे.जे. बस्तियों एवं पुनर्वास कॉलोनियों का स्वस्थाने सुधार/पुनर्वास, परियोजना प्रभावित व्यक्तियों एवं असुरक्षित इमारतों के लिए पुनर्स्थापना हेतु योजनाएं एवं अ.पि.व. पब्लिक हाउसिंग योजनाएं।
पैरा 4.2.3.4		
 विद्यमान पुनर्वास कालोनियां, जिनका पुनर्विकास, नियमित सर्विसिंग एवं रखरखाव लंबित है, स्लम एवं जे.जे. पुनर्वास योजना हेतु यथा लागू मार्गनिर्देशों और प्रोत्साहनों पर आधारित होना चाहिए। विद्यमान पुनर्वास कालोनियां, जिनका पुनर्विकास, नियमित सर्विसिंग एवं रखरखाव लंबित है, स्लम एवं जे.जे. पुनर्वास योजना हेतु यथा लागू मार्गनिर्देशों और प्रोत्साहनों पर आधारित होना चाहिए, परियोजना प्रभावित व्यक्तियों एवं असुरक्षित इमारतों के लिए पुनर्स्थापना हेतु योजनाएं एवं अ.पि.व. पब्लिक हाउसिंग योजनाएं।
	निम्नलिखित दिशा निर्देश.... निम्नलिखित शर्तों सहित लागू होंगे : (vii) पुनर्वास के लिए आवासीय इकाई का क्षेत्रफल 25 से 30 वर्गमीटर के आसपास होना चाहिए। (viii) सम्मिलित पार्किंग की व्यवस्था की जानी चाहिए, जिसमें लाभकारी घटक के लिए पार्किंग को छोड़कर जहां कहीं अपेक्षित हो, छूट दी जा सकती है।	निम्नलिखित दिशा निर्देश.... निम्नलिखित शर्तों सहित लागू होंगे : (vii) ई.डब्ल्यू.एस. अथवा पुनर्वास हेतु आवासीय इकाई का अधिकतम क्षेत्रफल 25 वर्ग मीटर (कारपेट एरिया) और कमरे का आकार आईएस : 8888 होगा। (viii) तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्गमीटर में 0.5 ई.सीएस में रिहायशी घटक हेतु सम्मिलित पार्किंग की व्यवस्था की जानी चाहिए, जिसमें लाभकारी घटक के लिए पार्किंग को छोड़कर जहां कहीं अपेक्षित हो, छूट दी जा सकती है। लाभकारी घटक के लिए पार्किंग वैसी ही होगी जैसी कि संबद्ध भूमि उपयोग के लिए लागू है।
5.	कोई प्रावधान नहीं है।	पैरा 4.2.3.4 के अंत में निम्नलिखित पाद-टिप्पणी जोड़ी जाएगी : पाद-टिप्पणी : स्लम एवं जे.जे. समूहों के स्वस्थाने पुनर्वास के स्थान पर उपर्युक्त निदेशानुसार 2000 वर्ग मीटर से छोटे प्लॉटों पर स्लम एवं जे.जे. समूहों को पुनः अवस्थित किया जाए।

पैरा 4.3 रैन बसेरा

6. बेघरों, विकलांगों सहित महिलाओं और बच्चों, अनाथों और बुजुर्गों के लिए विशेष प्रावधान किया जाना चाहिए। इसके... बेघरों, विकलांगों व्यक्तियों सहित महिलाओं और बच्चों , अनाथों और बुजुर्गों के लिए विशेष प्रावधान किया जाना चाहिए। इसके अतिरिक्त रैन बसेरों के विकास...
----	---	---

4.4 रिहायशी उपयोग जोन हेतु विकास नियंत्रक

7.	4.4.2 उपयोग परिसरों में रिहायशी जोन (आरडी) का उप विभाजन	पैरा 4.4.2 को '4.4.2क' में निम्नानुसार परिवर्तित किया जाता है। '4.4.2क' उपयोग परिसरों में रिहायशी जोन (आरडी) का उप विभाजन
8.	कोई प्रावधान नहीं है।	पैरा '4.4.2क' के परचात् एक नया पैरा 4.4.2ख सैक्टर स्तर पर रिहायशी उपयोग जोन हेतु उपयोग परिसर जोड़ा जाता है। विवरण निम्नानुसार है : 4.4.2ख सैक्टर स्तर पर रिहायशी उपयोग जोन हेतु उपयोग परिसर सैक्टर स्तर पर रिहायशी उपयोग जोन हेतु योजना बनाते समय निम्नलिखित उपयोग परिसरों की व्यवस्था की जाए/अनुमति दी जाए: i. परिवार कल्याण केन्द्र/शिशु चिकित्सा केन्द्र/वृद्ध चिकित्सा केन्द्र/निदान केन्द्र ii. प्रसूति गृह iii. नर्सिंग होम/पॉलीक्लीनिक

	<p>iv. पालतू जानवरों एवं पक्षियों हेतु औषधालय</p> <p>v. पुलिस चौकी</p> <p>vi. सामाजिक मनोरंजनात्मक क्लब सामाजिक-सांस्कृतिक गतिविधियां (ऑडिटोरियम, संगीत, नृत्य एवं नाटक केन्द्र/ध्यान एवं अह्यात्म केन्द्र)</p> <p>vii. रैन बसेरा</p> <p>viii. बहुउद्देशीय समाज सदन (विवाह, छोटे सार्वजनिक समारोह, समारोह, जल-पान केन्द्र और पुस्तकालय, जिम इत्यादि के लिए प्रावधान)</p> <p>ix. विद्युत सब-स्टेशन 66 के.वी.</p> <p>x. अनौपचारिक बाजार</p> <p>xi. बस अड्डा</p> <p>xii. ओल्ड ऐज होम</p> <p>xiii. शारीरिक मानसिक विकलांगों के लिए देखभाल केन्द्र</p> <p>xiv. कामकाजी महिलाओं-पुरुषों के लिए होस्टल</p> <p>xv. प्रौढ़ शिक्षा केन्द्र</p> <p>xvi. अनाथ/शिशु केन्द्र</p> <p>xvii. सीवेज पम्पिंग स्टेशन</p> <p>xviii. अप जल शोधन सुविधा</p> <p>xix. टेलीफोन एक्सचेंज</p> <p>xx. प्रधान डाकघर एवं प्रशासनिक कार्यालय</p> <p>xxi. जल और सीवेज के लिए निगम कार्यालय</p> <p>xxii. बसों, हल्के वाहनों (एलएमवी) आईपीटीज इत्यादि की पार्किंग के लिए पार्किंग स्थल</p>
--	---

तालिका 4.2 : आवासीय समीपवर्ती स्तर पर ले-आउट के लिए आवश्यक आधारिक संरचना

9.	<table border="1"> <tr> <td>क्रम संख्या</td> <td>उपयोग परिसर</td> </tr> <tr> <td>(ड)</td> <td>उपयोगिताएं 15. पृथक्करण सुविधा सहित डलाव</td> </tr> </table>	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	(ड)	उपयोगिताएं 15. पृथक्करण सुविधा सहित डलाव	<p>क्रम संख्या 15 की प्रविष्टि में संशोधन किया जाता है और उपर्युक्त तालिका के नीचे टिप्पणी में क्रम संख्या (vii) के बाद क्रम संख्या (viii) के रूप में एक टिप्पणी जोड़ी जाती है। विवरण निम्नानुसार है :</p> <table border="1"> <tr> <td>क्रम संख्या</td> <td>उपयोग परिसर</td> </tr> <tr> <td>(ड)</td> <td>उपयोगिताएं 15. कचरे के पृथक्करण के लिए क्षेत्र और उपयोगिता वाहनों की पार्किंग</td> </tr> </table> <p>टिप्पणी :</p> <p>(viii) स्थानीय निकाय अवस्थित डलावों को चरणबद्ध तरीके से हटाना सुनिश्चित करेंगे।</p>	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	(ड)	उपयोगिताएं 15. कचरे के पृथक्करण के लिए क्षेत्र और उपयोगिता वाहनों की पार्किंग
क्रम संख्या	उपयोग परिसर									
(ड)	उपयोगिताएं 15. पृथक्करण सुविधा सहित डलाव									
क्रम संख्या	उपयोग परिसर									
(ड)	उपयोगिताएं 15. कचरे के पृथक्करण के लिए क्षेत्र और उपयोगिता वाहनों की पार्किंग									

तालिका 4.3 : उपयोग परिसरों में अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां

10.	<p>निम्नलिखित उपयोग परिसरों के लिए अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां निम्नानुसार हैं :</p> <table border="1"> <tr> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषा</th> <th>अनुमत उपयोग/ उपयोग गतिविधियां</th> </tr> <tr> <td>छात्रावास</td> <td>एक ऐसा परिसर जो प्रायः किसी संस्थान से संबद्ध होता है तथा जिसमें भोजन की व्यवस्था भी हो अथवा नहीं हो तथा जिसमें कमरों के रूप में आवास उपलब्ध कराया जाता है।</td> <td>छात्रावास, ओल्ड ऐज होम, चौकीदार आवास (20 वर्ग मीटर), नाई की दुकान, लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टॉल (प्रत्येक अधिकतम 20 वर्ग मीटर)</td> </tr> </table>	उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत उपयोग/ उपयोग गतिविधियां	छात्रावास	एक ऐसा परिसर जो प्रायः किसी संस्थान से संबद्ध होता है तथा जिसमें भोजन की व्यवस्था भी हो अथवा नहीं हो तथा जिसमें कमरों के रूप में आवास उपलब्ध कराया जाता है।	छात्रावास, ओल्ड ऐज होम, चौकीदार आवास (20 वर्ग मीटर), नाई की दुकान, लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टॉल (प्रत्येक अधिकतम 20 वर्ग मीटर)	<p>निम्नलिखित उपयोग परिसरों के लिए अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां निम्नानुसार हैं :</p> <table border="1"> <tr> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषा</th> <th>अनुमत उपयोग/ उपयोग गतिविधियां</th> </tr> <tr> <td>छात्रावास</td> <td>एक ऐसा परिसर जो प्रायः किसी संस्थान से संबद्ध होता है तथा जिसमें भोजन की व्यवस्था भी हो अथवा नहीं हो तथा जिसमें कमरों के रूप में आवास उपलब्ध कराया जाता है।</td> <td>(i) छात्रावास, ओल्ड ऐज होम, (ii) भोजन करने का स्थान (डाइनिंग एरिया) चौकीदार आवास नाई की दुकानों, लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टॉल तल क्षेत्रफल के 20% तक सीमित होगा।</td> </tr> </table>	उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत उपयोग/ उपयोग गतिविधियां	छात्रावास	एक ऐसा परिसर जो प्रायः किसी संस्थान से संबद्ध होता है तथा जिसमें भोजन की व्यवस्था भी हो अथवा नहीं हो तथा जिसमें कमरों के रूप में आवास उपलब्ध कराया जाता है।	(i) छात्रावास, ओल्ड ऐज होम, (ii) भोजन करने का स्थान (डाइनिंग एरिया) चौकीदार आवास नाई की दुकानों, लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टॉल तल क्षेत्रफल के 20% तक सीमित होगा।
उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत उपयोग/ उपयोग गतिविधियां												
छात्रावास	एक ऐसा परिसर जो प्रायः किसी संस्थान से संबद्ध होता है तथा जिसमें भोजन की व्यवस्था भी हो अथवा नहीं हो तथा जिसमें कमरों के रूप में आवास उपलब्ध कराया जाता है।	छात्रावास, ओल्ड ऐज होम, चौकीदार आवास (20 वर्ग मीटर), नाई की दुकान, लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टॉल (प्रत्येक अधिकतम 20 वर्ग मीटर)												
उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत उपयोग/ उपयोग गतिविधियां												
छात्रावास	एक ऐसा परिसर जो प्रायः किसी संस्थान से संबद्ध होता है तथा जिसमें भोजन की व्यवस्था भी हो अथवा नहीं हो तथा जिसमें कमरों के रूप में आवास उपलब्ध कराया जाता है।	(i) छात्रावास, ओल्ड ऐज होम, (ii) भोजन करने का स्थान (डाइनिंग एरिया) चौकीदार आवास नाई की दुकानों, लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टॉल तल क्षेत्रफल के 20% तक सीमित होगा।												

	अतिथि गृह, लॉजिंग एण्ड बॉर्डिंग हाउस	एक ऐसा परिसर, जो अत्यावधि के लिए अस्थायी आवास प्रदान करता हो।	अतिथि कक्षों, चौकीदार आवास (20 वर्ग मीटर) नाई की दुकान, लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टाल (प्रत्येक 20 वर्ग मीटर तक)	अतिथि गृह, लॉजिंग एण्ड बॉर्डिंग हाउस एक ऐसा परिसर, जो अत्यावधि के लिए अस्थायी आवास प्रदान करता हो। (i) अतिथि कक्ष (ii) चौकीदार आवास, नाई की दुकान, लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टाल तल क्षेत्रफल के 20% तक सीमित होंगे।						
	धर्मशाला अथवा इसके समान	एक ऐसा परिसर, जो बिना लाम आधार पर अत्यावधि के लिए अस्थायी आवास प्रदान करता हो।	धर्मशाला, नाई की दुकान एवं लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टाल (प्रत्येक 20 वर्ग मीटर तक)	धर्मशाला अथवा इसके समान एक ऐसा परिसर, जो बिना लाम आधार पर अत्यावधि के लिए अस्थायी आवास प्रदान करता हो। (i) धर्मशाला (ii) नाई की दुकान एवं लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टाल तल क्षेत्रफल के 20% तक सीमित होंगे।						
11.	कोई प्रावधान नहीं है।			स्टूडियो अपार्टमेंट शीर्षक वाला एक नया उपयोग परिसर तालिका 4.3 के अंत में शामिल किया जाता है, जो निम्नानुसार है : <table border="1"> <thead> <tr> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषा</th> <th>अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>स्टूडियो अपार्टमेंट</td> <td>एक ऐसा परिसर, जो व्यक्तिगत/परिवार के लिए बहुउद्देशीय कमरों के रूप में रिहायशी आवास प्रदान करता हो।</td> <td>(i) स्वीट (ii) आवश्यकता के अनुसार केयर टेकर का कार्यालय, थोक दुकानों, खाने एवं सहायक सुविधाएं तल क्षेत्रफल के 10% तक सीमित होंगी।</td> </tr> </tbody> </table>	उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां	स्टूडियो अपार्टमेंट	एक ऐसा परिसर, जो व्यक्तिगत/परिवार के लिए बहुउद्देशीय कमरों के रूप में रिहायशी आवास प्रदान करता हो।	(i) स्वीट (ii) आवश्यकता के अनुसार केयर टेकर का कार्यालय, थोक दुकानों, खाने एवं सहायक सुविधाएं तल क्षेत्रफल के 10% तक सीमित होंगी।
उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां								
स्टूडियो अपार्टमेंट	एक ऐसा परिसर, जो व्यक्तिगत/परिवार के लिए बहुउद्देशीय कमरों के रूप में रिहायशी आवास प्रदान करता हो।	(i) स्वीट (ii) आवश्यकता के अनुसार केयर टेकर का कार्यालय, थोक दुकानों, खाने एवं सहायक सुविधाएं तल क्षेत्रफल के 10% तक सीमित होंगी।								

4.4.3 आवासीय परिसरों के अंदर भवन/गवनों के लिए नियंत्रण

12.	कोई प्रावधान नहीं है।	पैरा 'छ' के बाद एक नया पैरा 'ज' स्टूडियो अपार्टमेंट्स' शामिल किया जाता है। विवरण निम्नानुसार है : ज. स्टूडियो अपार्टमेंट्स <table border="1"> <tr> <td>प्लॉट का न्यूनतम आकार अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज अधिकतम एफ.ए.आर. ऊंचाई</td> <td> 2000 वर्ग मीटर 33.3 % 200 कोई सीमा नहीं (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों से अनापत्ति की शर्त पर) 100 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र का 2.0 ई.सी. एस. </td> </tr> </table> <p>स्टूडियो अपार्टमेंट के लिए अन्य नियंत्रण :</p> <p>(i) अपार्टमेंट का अधिकतम निर्मित आकार 60 वर्ग मी. होगा।</p> <p>(ii) प्लॉट न्यूनतम 12 मी. चौड़ी सड़क पर स्थित होना चाहिए।</p> <p>(iii) तहखाना, यदि बनाया गया हो, एवं मात्र पार्किंग के लिए उसका उपयोग किया जाता हो तो उपयोगिताओं एवं सेवाओं को तल क्षेत्र अनुपात में नहीं गिना जाएगा।</p>	प्लॉट का न्यूनतम आकार अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज अधिकतम एफ.ए.आर. ऊंचाई	2000 वर्ग मीटर 33.3 % 200 कोई सीमा नहीं (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों से अनापत्ति की शर्त पर) 100 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र का 2.0 ई.सी. एस.
प्लॉट का न्यूनतम आकार अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज अधिकतम एफ.ए.आर. ऊंचाई	2000 वर्ग मीटर 33.3 % 200 कोई सीमा नहीं (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों से अनापत्ति की शर्त पर) 100 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र का 2.0 ई.सी. एस.			
4.4.3 ख. आवासीय प्लॉट - समूह आवास				

13.	(v) ऐसे प्लेटों का कुर्सी क्षेत्रफल (कार्पेट एरिया) 25 वर्ग मी. से 40 वर्ग मी. के बीच होना चाहिए... ऐसे प्लेटों का कुर्सी क्षेत्रफल 25 वर्ग मी. तक होना चाहिए. ...																								
अध्याय 5.0 व्यापार एवं वाणिज्य																										
तालिका 5.1 : व्यावसायिक क्षेत्रों की पांच स्तरीय प्रणाली																										
14.	कोई प्रावधान नहीं है।	तालिका 5.1 के नीचे नोट में क्रम संख्या (iv) के बाद निम्नलिखित नोट क्रम संख्या (v) के रूप में जोड़ा जाए : (v) आवासीय प्लॉटों में मिश्रित उपयोग विनियमों के अनुसार अनुमत व्यावसायिक केन्द्रों में गैर आवासीय गतिविधियां अनुमत होंगी।																								
पैरा 5.8 होटल																										
15.	5.8 होटल दिल्ली... सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाओं, थोक बाजार, यातायात केन्द्र आदि के भाग के रूप में प्रस्तावित है। कम लागत के मकानों की आवश्यकता को पूरा करने के लिए, संबंधित भूमि उपयोगों के अंतर्गत गेस्ट-हाउस, लॉजिंग और बॉर्डिंग हाउस/धर्मशाला, होस्टल की श्रृंखला तैयार करने का प्रस्ताव है। होटल व्यावसायिक उपयोग जोन में अनुमत हैं...	पैराग्राफ को नया नम्बर 5.8 (क) दिया गया है और उक्त पैराग्राफ में वाक्य "कम लागत के... धर्मशाला/होस्टल की श्रृंखला तैयार करने का प्रस्ताव है" को हटा दिया गया है। तदनुसार, पैरा 5.8 (क) को निम्नानुसार पढ़ा जाए : 5.8 (क) होटल दिल्ली... सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाओं, थोक बाजार, यातायात केन्द्र आदि के भाग के रूप में प्रस्तावित है। होटल व्यावसायिक उपयोग जोन में अनुमत है...																								
16.	कोई प्रावधान नहीं है।	एक नया पैरा 5.8 (ख) "दीर्घावधि (सर्विस अपार्टमेंट) एवं अल्पावधि आवास" को पैरा 5.8 (क) के बाद रखा गया है। विवरण निम्नानुसार है : 5.8 (ख) दीर्घावधि (सर्विस अपार्टमेंट) एवं अल्पावधि आवास आवास की दीर्घकालिक आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए सर्विस अपार्टमेंट प्रस्तावित हैं। कम लागत के अल्पावधि आवासों की कमी को पूरा करने के लिए, संबंधित भूमि उपयोगों के अंतर्गत गेस्ट-हाउस, लॉजिंग एवं बॉर्डिंग हाउस/धर्मशाला, होस्टल की श्रृंखला तैयार करने का प्रस्ताव है। यह, व्यावसायिक, औद्योगिक सार्वजनिक, अर्ध-सार्वजनिक एवं परिवहन उपयोग जोनों के लिए वर्तमान और/या तैयार की जा रही योजनाओं में संशोधन के समय प्रदान/अनुमत की जाए।																								
तालिका 5.4 : विकास नियंत्रण – व्यावसायिक केन्द्र																										
17.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>उपयोग / उपयोग परिसर</th> <th>अधिकतम कवरेज (%)</th> <th>एफ.ए. आर.</th> <th>ऊंचाई (मीटर)</th> <th>पार्किंग मानक ई.सी.एस./तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मीटर</th> <th>अन्य नियंत्रण</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(घ) सेवा अपार्टमेंट्स</td> <td>30</td> <td>150</td> <td>एनआर *</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	उपयोग / उपयोग परिसर	अधिकतम कवरेज (%)	एफ.ए. आर.	ऊंचाई (मीटर)	पार्किंग मानक ई.सी.एस./तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मीटर	अन्य नियंत्रण	(घ) सेवा अपार्टमेंट्स	30	150	एनआर *	3		<p>'सेवा अपार्टमेंट' के लिए एफ.ए.आर. 150-225 निम्नानुसार बढ़ाया जाता है :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>उपयोग / उपयोग परिसर</th> <th>अधिकतम कवरेज (%)</th> <th>एफ.ए. आर.</th> <th>ऊंचाई (मीटर)</th> <th>पार्किंग मानक ई.सी.एस./तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मीटर</th> <th>अन्य नियंत्रण</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(घ) सेवा अपार्टमेंट्स</td> <td>30</td> <td>225</td> <td>एनआर *</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	उपयोग / उपयोग परिसर	अधिकतम कवरेज (%)	एफ.ए. आर.	ऊंचाई (मीटर)	पार्किंग मानक ई.सी.एस./तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मीटर	अन्य नियंत्रण	(घ) सेवा अपार्टमेंट्स	30	225	एनआर *	3	
उपयोग / उपयोग परिसर	अधिकतम कवरेज (%)	एफ.ए. आर.	ऊंचाई (मीटर)	पार्किंग मानक ई.सी.एस./तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मीटर	अन्य नियंत्रण																					
(घ) सेवा अपार्टमेंट्स	30	150	एनआर *	3																						
उपयोग / उपयोग परिसर	अधिकतम कवरेज (%)	एफ.ए. आर.	ऊंचाई (मीटर)	पार्किंग मानक ई.सी.एस./तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मीटर	अन्य नियंत्रण																					
(घ) सेवा अपार्टमेंट्स	30	225	एनआर *	3																						
तालिका 5.5 : परिभाषाएं एवं उपयोग परिसरों में अनुमत कार्यकलाप																										
18.	<p>'सेवा अपार्टमेंट' उपयोग परिसर के लिए अनुमत कार्यकलाप निम्नानुसार हैं :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषा</th> <th>अनुमत कार्यकलाप</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>सेवा अपार्टमेंट</td> <td>मील की तैयारी सहित पूर्णतः फर्निशड, सर्विसड और स्वतः निहित परिसर और लघु अवधि के कार्पोरेट आवास के लिए उपयोग।</td> <td>(i) गेस्ट सूट/सम्मेलन सुविधाएं/कार्यालय। (ii) खुदरा/सेवा दुकानें, आवश्यकता के अनुसार डाइनिंग एवं स्पोर्टिंग सुविधाएं, जिन्हें प्लोर एरिया के 20%</td> </tr> </tbody> </table>	उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत कार्यकलाप	सेवा अपार्टमेंट	मील की तैयारी सहित पूर्णतः फर्निशड, सर्विसड और स्वतः निहित परिसर और लघु अवधि के कार्पोरेट आवास के लिए उपयोग।	(i) गेस्ट सूट/सम्मेलन सुविधाएं/कार्यालय। (ii) खुदरा/सेवा दुकानें, आवश्यकता के अनुसार डाइनिंग एवं स्पोर्टिंग सुविधाएं , जिन्हें प्लोर एरिया के 20%	<p>'सेवा अपार्टमेंट' उपयोग परिसर के लिए संशोधित अनुमत कार्यकलाप निम्नानुसार हैं :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषा</th> <th>अनुमत कार्यकलाप</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>सेवा अपार्टमेंट</td> <td>मील की तैयारी सहित पूर्णतः फर्निशड, सर्विसड और स्वतः निहित परिसर और लघु अवधि के कार्पोरेट आवास के लिए उपयोग।</td> <td>(i) गेस्ट सूट/सम्मेलन सुविधाएं/कार्यालय। (ii) खुदरा/सेवा दुकानें, आवश्यकता के अनुसार डाइनिंग एवं स्पोर्टिंग सुविधाएं, जिन्हें प्लोर एरिया के 20%</td> </tr> </tbody> </table>	उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत कार्यकलाप	सेवा अपार्टमेंट	मील की तैयारी सहित पूर्णतः फर्निशड, सर्विसड और स्वतः निहित परिसर और लघु अवधि के कार्पोरेट आवास के लिए उपयोग।	(i) गेस्ट सूट/सम्मेलन सुविधाएं/कार्यालय। (ii) खुदरा/सेवा दुकानें, आवश्यकता के अनुसार डाइनिंग एवं स्पोर्टिंग सुविधाएं , जिन्हें प्लोर एरिया के 20%												
उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत कार्यकलाप																								
सेवा अपार्टमेंट	मील की तैयारी सहित पूर्णतः फर्निशड, सर्विसड और स्वतः निहित परिसर और लघु अवधि के कार्पोरेट आवास के लिए उपयोग।	(i) गेस्ट सूट/सम्मेलन सुविधाएं/कार्यालय। (ii) खुदरा/सेवा दुकानें, आवश्यकता के अनुसार डाइनिंग एवं स्पोर्टिंग सुविधाएं , जिन्हें प्लोर एरिया के 20%																								
उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत कार्यकलाप																								
सेवा अपार्टमेंट	मील की तैयारी सहित पूर्णतः फर्निशड, सर्विसड और स्वतः निहित परिसर और लघु अवधि के कार्पोरेट आवास के लिए उपयोग।	(i) गेस्ट सूट/सम्मेलन सुविधाएं/कार्यालय। (ii) खुदरा/सेवा दुकानें, आवश्यकता के अनुसार डाइनिंग एवं स्पोर्टिंग सुविधाएं , जिन्हें प्लोर एरिया के 20%																								

	सेवा अपार्टमेंट	मील की तैयारी सहित पूर्णतः फर्निशुड, सर्विसड और स्वतः निहित परिसर और लघु अवधि के कार्पोरेट आवास के लिए उपयोग।	गेस्ट सूट, सम्मेलन सुविधाएं, कार्यालय, फ्लोर एरिया के 20% तक सीमित की जाने वाली खुदरा एवं सेवा दुकानें।		तक सीमित रखा जाए।
अध्याय 11.0 शहरी डिजाइन					
पैरा 11.1.1 के 1 की क्रम सं. V					
19.	V) चौड़ाई, सतही व्यवस्था, मोड़ कटाव, वृक्ष और स्ट्रीट फर्नीचर अवस्थिति को ध्यान में रखते हुए पैदल यात्रियों और अपंग व्यक्तियों की सुरक्षा की दृष्टि से साथ चलने वाले मार्गों को बनाए रखा जाए।	V) चौड़ाई, सतही व्यवस्था, मोड़ कटाव, वृक्ष और स्ट्रीट फर्नीचर अवस्थिति को ध्यान में रखते हुए पैदल यात्रियों और विकलांग व्यक्तियों की सुरक्षा की दृष्टि से साथ चलने वाले मार्गों को बनाए रखा जाए।			
पैरा 11.6.1 स्ट्रीट फर्नीचर और संकेत-चिह्न					
20. स्ट्रीट फर्नीचर और संकेत भूमि उपयोग, कार्यकलापों की तीव्रता और अन्य विनिर्दिष्ट डिजाइन क्षेत्रों पर गंभीरता से विचार करते हुए डिजाइन किए जाने चाहिए। उनकी डिजाइन पैदल यात्रियों और शारीरिक रूप से कमजोर लोगों के लिए अनुकूल होनी चाहिए। शारीरिक रूप से कमजोरों के लिए गली से ऊंची पट्टी पर आने, बरसाती जल की जाली आदि द्वारा व्यवस्था होनी चाहिए। प्रवेश के निकट के पार्किंग स्थल शारीरिक रूप से कमजोरों के लिए आरक्षित होने चाहिए।..... स्ट्रीट फर्नीचर और संकेत भूमि उपयोग, कार्यकलापों की तीव्रता और अन्य विनिर्दिष्ट डिजाइन क्षेत्रों पर गंभीरता से विचार करते हुए डिजाइन किए जाने चाहिए। उनकी डिजाइन पैदल यात्रियों और विकलांग व्यक्तियों के लिए अनुकूल होनी चाहिए। विकलांग व्यक्तियों के लिए गली से ऊंची पट्टी पर आने, बरसाती जल की जाली आदि द्वारा व्यवस्था होनी चाहिए। प्रवेश के निकट के पार्किंग स्थल विकलांग व्यक्तियों के लिए आरक्षित होने चाहिए।.....			
अध्याय 12.0 परिवहन					
क्रम संख्या 'ii'.					
21.	ii. बहुमंडल प्रणाली में पैदल यात्रियों, साइकिल सवारों, शारीरिक रूप से कमजोर व्यक्तियों के लिए सुरक्षित सुविधाएं और इंटेलेजेंट परिवहन प्रणाली (आई.टी.एस.), सक्षम टैक्सियां और तिपहिया स्कूटर रिक्शा (टी.एस.आर.) समन्वित होंगे।	ii. बहुमंडल प्रणाली में पैदल यात्रियों, साइकिल सवारों, विकलांग व्यक्तियों के लिए सुरक्षित सुविधाएं और इंटेलेजेंट परिवहन प्रणाली (आई.टी.एस.), सक्षम टैक्सियां और तिपहिया स्कूटर रिक्शा (टी.एस.आर.) समन्वित होंगे।			
पैरा 12.1 समन्वित मल्टी मॉडल परिवहन प्रणाली					
22. माध्यमिक यात्री परिवहन (आई.पी.टी.) और समय-समय पर आवश्यकतानुसार निर्दिष्ट किए जाने वाले चुने हुए कॉरीडोर पर निजी तरीके शामिल किए जा सकते हैं। जहां तक संभव हो, सभी सड़कें पैदल यात्रियों, विकलांग व्यक्तियों और साइकिल सवारों की सुविधानुसार बनाई जानी चाहिए। माध्यमिक यात्री परिवहन (आई.पी.टी.) और समय-समय पर आवश्यकतानुसार निर्दिष्ट किए जाने वाले चुने हुए कॉरीडोर पर निजी तरीके शामिल किए जा सकते हैं। जहां तक संभव हो, सभी सड़कें पैदल यात्रियों, विकलांग व्यक्तियों और साइकिल सवारों की सुविधानुसार बनाई जानी चाहिए।			
अध्याय 13.0 - सामाजिक आधारिक संरचना					
पैरा 13.2 शिक्षा					
23.	V) मानसिक और शारीरिक रूप से विकलांग बच्चों के लिए विद्यालय और प्रशिक्षण केन्द्रों की जरूरत को विभिन्न विकास संबंधी मानदंडों सहित दिया जाता है।	V) मानसिक और विकलांग व्यक्तियों के लिए विद्यालय और प्रशिक्षण केन्द्रों की जरूरत को विभिन्न विकास संबंधी मानदंडों सहित दिया जाता है।			
तालिका 13.3 : शिक्षा सुविधाओं के लिए योजनागत मानदंड एवं मानक					
24.				'माध्यमिक विद्यालय' शब्द निम्नानुसार शामिल किए गए हैं :	
	क्रम संख्या	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई (लगभग)	प्लॉट क्षेत्रफल	
	2.	उच्चतम माध्यमिक विद्यालय	10,000	0.6-0.8 हेक्टेयर	
					क्रम सं. श्रेणी जनसंख्या / इकाई (लगभग) प्लॉट क्षेत्रफल 2. उच्चतम माध्यमिक विद्यालय / माध्यमिक विद्यालय 10,000 0.6-0.8 हेक्टेयर
25.				'शारीरिक रूप से विकलांग' शब्दों को 'विकलांग व्यक्तियों' शब्दों से निम्नानुसार बदला जाता है।	

क्रम संख्या	श्रेणी	जनसंख्या/इकाई (लगभग)	प्लॉट क्षेत्रफल	क्रम संख्या	श्रेणी	जनसंख्या/इकाई (लगभग)	प्लॉट क्षेत्रफल
4.	शारीरिक रूप से विकलांग के लिए विद्यालय	10.0 लाख	0.2 हैक्टेयर	4.	विकलांग व्यक्तियों के लिए विद्यालय	10.0 लाख	0.2 हैक्टेयर

तालिका 13.4 : शिक्षा सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण

क्र. म सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
		भू कवरेज	एफ.ए.आर.	ऊंचाई	
4.	उच्चतम माध्यमिक विद्यालय	35%	150	18 मीटर	जैसे दि.मु. यो.-2021 में दिए गए हैं।

'माध्यमिक विद्यालय' शब्द निम्नानुसार शामिल किए गए हैं :

क्र. म सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
		भू कवरेज	एफ. ए. आर.	ऊंचाई	
4.	उच्चतम माध्यमिक विद्यालय / माध्यमिक विद्यालय	35%	150	18 मीटर	जैसे दि.मु. यो.-2021 में दिए गए हैं।

क्र. म सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
		भू कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई	
6.	शारीरिक रूप से विकलांग	50%	120	18 मीटर 2. मानसिक / शारीरिक रूप से विकलांग बच्चों के स्कूलों के मामले में का 20%

'शारीरिक रूप से विकलांग' शब्दों को 'विकलांग व्यक्तियों' शब्दों से निम्नानुसार बदला जाता है।

क्रम सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
		भू कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई	
6.	विकलांग व्यक्तियों के लिए स्कूल	50%	120	18 मीटर 2. मानसिक रूप से अपंग / विकलांग व्यक्तियों के स्कूलों के मामले में का 20%

तालिका 13.17 : सामाजिक-सांस्कृतिक सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण

क्र. म सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
		भू कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई	
2.	क. सामुदायिक मनोरंजन क्लब ख. मनोरंजन क्लब	25%	100	26 मीटर	पार्किंग मानक 2 ई.सी.एस./ फ्लोर एरिया का 100 वर्ग मी.

टिप्पणियां :

(i) सामुदायिक मनोरंजन क्लब के मामले में 2000 वर्ग मी. से अधिक व 5000 वर्ग मी. से कम के क्षेत्र पर 50 एफ.ए.आर. स्वीकार्य होगा।

(ii) मनोरंजन क्लब के मामले में 5000 वर्ग मी. से अधिक व 10,000 वर्ग मी. तक के क्षेत्र पर 50 एफ.ए.आर. स्वीकार्य होगा।

मनोरंजन के लिए एफ.ए.आर. 100 से 120 तक बढ़ाया जाता है और टिप्पणी (i) एवं (ii) को नई टिप्पणी से बदला जाता है। उत्तरवर्ती टिप्पणी की संख्या बदल जाएगी। विवरण निम्नानुसार है :

क्र. म सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
		भू कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई	
2.	क. सामुदायिक मनोरंजन क्लब ख. मनोरंजन क्लब	30%	120	26 मीटर	पार्किंग मानक 2 ई.सी.एस./ फ्लोर एरिया का 100 वर्ग मी.

टिप्पणियां :

(i) एल.बी.जेड एरिया, सिविल लाइन्स बंगला क्षेत्र, मनोरंजनात्मक उपयोग जोनों में अवस्थित और विरासत स्तूप पर विद्यमान मनोरंजन क्लबों पर अलग-अलग मामले के आधार पर विचार किया जाएगा तथा दि.वि.प्रा. की तकनीकी समिति विद्यमान स्थिति के आधार पर विकास नियंत्रण मानदण्डों को अनुमोदित करेगी।

तालिका 13.18 : अन्य सामुदायिक सुविधाओं के लिए योजनागत मानदंड एवं मानक

29.	कोई प्रावधान नहीं है।				<p>'सेवा अपार्टमेंट' शीर्षक से नई श्रेणी क्रम सं. (घ) के बाद क्रम सं. (छ) के रूप में शामिल की गई है और (i) से (iii) तक टिप्पणियां उक्त तालिका के नीचे शामिल कर दी गई हैं। विवरण निम्नानुसार है :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम सं.</th> <th>श्रेणी</th> <th>जनसंख्या / इकाई (लगभग)</th> <th>अधिकतम प्लॉट क्षेत्रफल</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>(घ) सेवा अपार्टमेंट</td> <td>1,00,000</td> <td>न्यूनतम 2000 वर्ग मी.</td> </tr> </tbody> </table> <p>टिप्पणियां :</p> <p>(i) अपार्टमेंट का अधिकतम निर्मित आकार 60 वर्ग.मी. होगा।</p> <p>(ii) प्लॉट न्यूनतम 12 मी. चौड़ी सड़क के सामने स्थित होना चाहिए।</p> <p>(iii) यदि तहखाने का निर्माण किया गया हो और उसका उपयोग पार्किंग, उपयोगिता तथा सेवाओं के लिए किया गया हो, तो उसे एफ.ए.आर. में शामिल नहीं किया जाएगा।</p>	क्रम सं.	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई (लगभग)	अधिकतम प्लॉट क्षेत्रफल	1.	(घ) सेवा अपार्टमेंट	1,00,000	न्यूनतम 2000 वर्ग मी.
क्रम सं.	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई (लगभग)	अधिकतम प्लॉट क्षेत्रफल										
1.	(घ) सेवा अपार्टमेंट	1,00,000	न्यूनतम 2000 वर्ग मी.										
30.	क्र. सं.	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई (लगभग)	अधिकतम प्लॉट क्षेत्रफल	<p>शादीरक रूप से शब्दों को विकलांग व्यक्तियों शब्दों से निम्नानुसार बदला जाता है :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम सं.</th> <th>श्रेणी</th> <th>जनसंख्या / इकाई (लगभग)</th> <th>अधिकतम प्लॉट क्षेत्रफल</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>(ख) शादीरक मानसिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए देखभाल केन्द्र</td> <td>जो दि.मु.यो. -2021 में दी गई है।</td> <td>जैसा दि.मु.यो. -2021 में दिया गया है।</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम सं.	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई (लगभग)	अधिकतम प्लॉट क्षेत्रफल	1.	(ख) शादीरक मानसिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए देखभाल केन्द्र	जो दि.मु.यो. -2021 में दी गई है।	जैसा दि.मु.यो. -2021 में दिया गया है।
क्रम सं.	श्रेणी	जनसंख्या / इकाई (लगभग)	अधिकतम प्लॉट क्षेत्रफल										
1.	(ख) शादीरक मानसिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए देखभाल केन्द्र	जो दि.मु.यो. -2021 में दी गई है।	जैसा दि.मु.यो. -2021 में दिया गया है।										

तालिका 13.19 : अन्य सामुदायिक सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण

31.	कोई प्रावधान नहीं है।				<p>'सर्विस अपार्टमेंट' शीर्षक की नयी श्रेणी को क्रम संख्या 4 के रूप में शामिल किया गया है, जो कि निम्नलिखित है :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">क्रम संख्या</th> <th rowspan="2">श्रेणी</th> <th colspan="3">अधिकतम</th> <th rowspan="2">अन्य नियंत्रण</th> </tr> <tr> <th>भूमि कवरेज</th> <th>एफ.ए. आर.</th> <th>ऊंचाई</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>सर्विस अपार्टमेंट</td> <td>30%</td> <td>225</td> <td>कोई सीमा नहीं।* (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों के अनुमोदन की शर्त पर)</td> <td>(i) पार्किंग तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 3 ई.सी.एस. की दर से। (ii) बेसमेंट आदि से संबंधित अन्य नियंत्रणों को विकास संहिता के अध्याय में दिया गया है।</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम संख्या	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण	भूमि कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई	4	सर्विस अपार्टमेंट	30%	225	कोई सीमा नहीं।* (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों के अनुमोदन की शर्त पर)	(i) पार्किंग तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 3 ई.सी.एस. की दर से। (ii) बेसमेंट आदि से संबंधित अन्य नियंत्रणों को विकास संहिता के अध्याय में दिया गया है।		
क्रम संख्या	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण																	
		भूमि कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई																		
4	सर्विस अपार्टमेंट	30%	225	कोई सीमा नहीं।* (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों के अनुमोदन की शर्त पर)	(i) पार्किंग तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 3 ई.सी.एस. की दर से। (ii) बेसमेंट आदि से संबंधित अन्य नियंत्रणों को विकास संहिता के अध्याय में दिया गया है।																	
32.	क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण	<p>'शादीरक शब्द को विकलांग शब्द से प्रतिस्थापित किया गया है, जो निम्नलिखित है :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">क्रम संख्या</th> <th rowspan="2">श्रेणी</th> <th colspan="3">अधिकतम</th> <th rowspan="2">अन्य नियंत्रण</th> </tr> <tr> <th>भूमि कवरेज</th> <th>एफ.ए. आर.</th> <th>ऊंचाई</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ओल्ड एज होम / शादीरक / मानसिक रूप से विकलांग लोगों के लिए देख-रेख केन्द्र / कामकाजी महिलाओं / पुरुषों के</td> <td>30%</td> <td>120</td> <td>26 मी</td> <td>(i) पार्किंग मानक तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 1.8 ई. सी.एस. की दर से। (ii) बेसमेंट</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम संख्या	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण	भूमि कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई	1	ओल्ड एज होम / शादीरक / मानसिक रूप से विकलांग लोगों के लिए देख-रेख केन्द्र / कामकाजी महिलाओं / पुरुषों के	30%	120	26 मी	(i) पार्किंग मानक तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 1.8 ई. सी.एस. की दर से। (ii) बेसमेंट
क्रम संख्या	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण																	
		भूमि कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई																		
1	ओल्ड एज होम / शादीरक / मानसिक रूप से विकलांग लोगों के लिए देख-रेख केन्द्र / कामकाजी महिलाओं / पुरुषों के	30%	120	26 मी	(i) पार्किंग मानक तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 1.8 ई. सी.एस. की दर से। (ii) बेसमेंट																	

होस्टल/प्रौढ़ शिक्षा केन्द्र/अनाथालय/बाल केन्द्र/रैन बसेरा	आदि से संबंधित अन्य नियंत्रणों को विकास संहिता के अध्याय में दिया गया है।	केन्द्र/अनाथालय/बाल केन्द्र/रैन बसेरा					
--	---	---------------------------------------	--	--	--	--	--

तालिका 13.21 : शैक्षिक सुविधाएं

33.	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां	नये उपयोग परिसर को 'उच्चतम माध्यमिक विद्यालय' नामक शीर्षक क्रम संख्या 4 (ख) में जोड़ा गया है, जो निम्नलिखित हैं :												
	4.	उच्चतम माध्यमिक विद्यालय	जिन परिसरों में बारहवीं कक्षा तक के विद्यार्थियों के लिए शैक्षिक एवं खेलकूद की सुविधा हो।	नर्सरी स्कूल, उच्चतम माध्यमिक विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (प्रत्येक 20 वर्ग मी. तक) सॉफ्ट ड्रिंक एवं जलपान स्टाल, कैंटीन, बैंक एक्सटेंशन काउंटर, ऑडिटीरियम, इंडोर गेम्स हाल, तरणताल, डाकघर काउंटर सुविधा।	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम संख्या</th> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषाएं</th> <th>अनुमत गतिविधियां</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4. (क)</td> <td>उच्चतम माध्यमिक विद्यालय</td> <td>जिन परिसरों में बारहवीं कक्षा तक के विद्यार्थियों के लिए शैक्षिक एवं खेलकूद की सुविधा हो।</td> <td>नर्सरी स्कूल, उच्चतम माध्यमिक विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (प्रत्येक 20 वर्ग मी. तक) सॉफ्ट ड्रिंक एवं जलपान स्टाल, कैंटीन, बैंक एक्सटेंशन काउंटर, ऑडिटीरियम, इंडोर गेम्स हाल, तरणताल, डाकघर काउंटर सुविधा।</td> </tr> <tr> <td>4. (ख)</td> <td>माध्यमिक विद्यालय</td> <td>जिन परिसरों में छठी से बारहवीं कक्षा तक के विद्यार्थियों के लिए शैक्षिक एवं खेलकूद की सुविधा हो।</td> <td>छठी से माध्यमिक विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान, वर्दी की दुकान (प्रत्येक 20 वर्ग मी. तक) सॉफ्ट ड्रिंक एवं जलपान स्टाल, कैंटीन एवं बैंक एक्सटेंशन काउंटर, ऑडिटीरियम, इंडोर गेम्स हाल, तरणताल, डाकघर काउंटर सुविधा।</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां	4. (क)	उच्चतम माध्यमिक विद्यालय	जिन परिसरों में बारहवीं कक्षा तक के विद्यार्थियों के लिए शैक्षिक एवं खेलकूद की सुविधा हो।	नर्सरी स्कूल, उच्चतम माध्यमिक विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (प्रत्येक 20 वर्ग मी. तक) सॉफ्ट ड्रिंक एवं जलपान स्टाल, कैंटीन, बैंक एक्सटेंशन काउंटर, ऑडिटीरियम, इंडोर गेम्स हाल, तरणताल, डाकघर काउंटर सुविधा।	4. (ख)	माध्यमिक विद्यालय	जिन परिसरों में छठी से बारहवीं कक्षा तक के विद्यार्थियों के लिए शैक्षिक एवं खेलकूद की सुविधा हो।	छठी से माध्यमिक विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान, वर्दी की दुकान (प्रत्येक 20 वर्ग मी. तक) सॉफ्ट ड्रिंक एवं जलपान स्टाल, कैंटीन एवं बैंक एक्सटेंशन काउंटर, ऑडिटीरियम, इंडोर गेम्स हाल, तरणताल, डाकघर काउंटर सुविधा।
क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां														
4. (क)	उच्चतम माध्यमिक विद्यालय	जिन परिसरों में बारहवीं कक्षा तक के विद्यार्थियों के लिए शैक्षिक एवं खेलकूद की सुविधा हो।	नर्सरी स्कूल, उच्चतम माध्यमिक विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (प्रत्येक 20 वर्ग मी. तक) सॉफ्ट ड्रिंक एवं जलपान स्टाल, कैंटीन, बैंक एक्सटेंशन काउंटर, ऑडिटीरियम, इंडोर गेम्स हाल, तरणताल, डाकघर काउंटर सुविधा।														
4. (ख)	माध्यमिक विद्यालय	जिन परिसरों में छठी से बारहवीं कक्षा तक के विद्यार्थियों के लिए शैक्षिक एवं खेलकूद की सुविधा हो।	छठी से माध्यमिक विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान, वर्दी की दुकान (प्रत्येक 20 वर्ग मी. तक) सॉफ्ट ड्रिंक एवं जलपान स्टाल, कैंटीन एवं बैंक एक्सटेंशन काउंटर, ऑडिटीरियम, इंडोर गेम्स हाल, तरणताल, डाकघर काउंटर सुविधा।														
34.	क्र. सं.	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां	'शारीरिक विकलांग' शब्द 'विकलांग' शब्द से बदला गया है, जो निम्नलिखित है:												
	5.	मानसिक/शारीरिक रूप से विकलांगों के लिए विद्यालय	एक परिसर जिसमें मानसिक एवं शारीरिक रूप से विकलांगों के लिए शैक्षिक (औपचारिक) और व्यावसायिक) एवं खेल-कूद की सुविधा हो।	विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), वर्कशाप, बिक्री काउंटर, छात्रावास सुविधा (अनुमेय निर्मित क्षेत्र का 15%), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (20 वर्ग मीटर तक), कैंटीन, बैंक विस्तार शाखा, डाक घर काउंटर सुविधा, इंडोर गेम्स हाल। आवश्यक कर्मचारियों के आवासों और छात्रावास के	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम संख्या</th> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषाएं</th> <th>अनुमत गतिविधियां</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.</td> <td>मानसिक विकलांगों के लिए विद्यालय</td> <td>जिस परिसर में मानसिक एवं विकलांगों के लिए शैक्षिक (औपचारिक) और व्यावसायिक) एवं खेलकूद की सुविधा हो।</td> <td>विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), वर्कशाप, बिक्री काउंटर, छात्रावास सुविधा (अनुमेय निर्मित क्षेत्र का 15%), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (20 वर्ग मीटर तक), कैंटीन, बैंक विस्तार शाखा, डाक घर काउंटर सुविधा, इंडोर गेम्स हाल। आवश्यक कर्मचारियों के लिए आवास और छात्रावास के लिए, कार्यालय, पेशेवर गतिविधि, पुनर्वास केन्द्र के लिए एफ.ए.आर. का 20% उपयोग किया जा सकता है।</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां	5.	मानसिक विकलांगों के लिए विद्यालय	जिस परिसर में मानसिक एवं विकलांगों के लिए शैक्षिक (औपचारिक) और व्यावसायिक) एवं खेलकूद की सुविधा हो।	विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), वर्कशाप, बिक्री काउंटर, छात्रावास सुविधा (अनुमेय निर्मित क्षेत्र का 15%), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (20 वर्ग मीटर तक), कैंटीन, बैंक विस्तार शाखा, डाक घर काउंटर सुविधा, इंडोर गेम्स हाल। आवश्यक कर्मचारियों के लिए आवास और छात्रावास के लिए, कार्यालय, पेशेवर गतिविधि, पुनर्वास केन्द्र के लिए एफ.ए.आर. का 20% उपयोग किया जा सकता है।				
क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां														
5.	मानसिक विकलांगों के लिए विद्यालय	जिस परिसर में मानसिक एवं विकलांगों के लिए शैक्षिक (औपचारिक) और व्यावसायिक) एवं खेलकूद की सुविधा हो।	विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), वर्कशाप, बिक्री काउंटर, छात्रावास सुविधा (अनुमेय निर्मित क्षेत्र का 15%), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (20 वर्ग मीटर तक), कैंटीन, बैंक विस्तार शाखा, डाक घर काउंटर सुविधा, इंडोर गेम्स हाल। आवश्यक कर्मचारियों के लिए आवास और छात्रावास के लिए, कार्यालय, पेशेवर गतिविधि, पुनर्वास केन्द्र के लिए एफ.ए.आर. का 20% उपयोग किया जा सकता है।														

				लिए कार्यालय, पेशेवर गतिविधियों, पुनर्वास केन्द्र के लिए एफ.ए. आर. का 20% उपयोग किया जा सकता है।									
तालिका 13.27 : सामाजिक – सांस्कृतिक एवं सामुदायिक सुविधाएं													
35.	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां	‘कामकाजी महिला/पुरुष छात्रावास’ और ‘कामकाजी महिला/पुरुष’ शब्दों को हटाया गया। ‘शारीरिक रूप से शब्द को ‘विकलांग’ शब्द से बदला गया है, जो कि निम्नलिखित है :								
	22.	ओल्ड एज होम / शारीरिक रूप से विकलांग / मानसिक विकलांग देखभाल केन्द्र / कामकाजी महिलाओं / पुरुषों की देखभाल एवं प्रशिक्षण, भोजन और आवास की सुविधा युक्त परिसर।	वृद्ध / शारीरिक / मानसिक रूप से विकलांग कामकाजी महिलाओं / पुरुषों की देखभाल एवं प्रशिक्षण, भोजन और आवास की सुविधा युक्त परिसर।	आवासीय सुविधायुक्त देखभाल केन्द्र, आवास (प्रबंध एवं अनुरक्षण स्टाफ के लिए), प्राथमिक विद्यालय, मनोरंजनात्मक, पुस्तकालय, स्वास्थ्य, जिम, कैटीन, डायनिंग सुविधा।	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम संख्या</th> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषाएं</th> <th>अनुमत गतिविधियां</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22.</td> <td>ओल्ड एज होम / विकलांगों / मानसिक रूप से विकलांगों के लिए देखभाल केन्द्र</td> <td>वृद्ध / विकलांगों / मानसिक रूप से विकलांग की देखभाल एवं प्रशिक्षण, भोजन और आवास की सुविधा से युक्त परिसर।</td> <td>आवासीय सुविधायुक्त देखभाल, आवास (प्रबंध एवं अनुरक्षण स्टाफ के लिए), प्राथमिक विद्यालय, मनोरंजनात्मक, पुस्तकालय, स्वास्थ्य, जिम, कैटीन, डायनिंग सुविधा।</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां	22.	ओल्ड एज होम / विकलांगों / मानसिक रूप से विकलांगों के लिए देखभाल केन्द्र	वृद्ध / विकलांगों / मानसिक रूप से विकलांग की देखभाल एवं प्रशिक्षण, भोजन और आवास की सुविधा से युक्त परिसर।	आवासीय सुविधायुक्त देखभाल, आवास (प्रबंध एवं अनुरक्षण स्टाफ के लिए), प्राथमिक विद्यालय, मनोरंजनात्मक, पुस्तकालय, स्वास्थ्य, जिम, कैटीन, डायनिंग सुविधा।
क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां										
22.	ओल्ड एज होम / विकलांगों / मानसिक रूप से विकलांगों के लिए देखभाल केन्द्र	वृद्ध / विकलांगों / मानसिक रूप से विकलांग की देखभाल एवं प्रशिक्षण, भोजन और आवास की सुविधा से युक्त परिसर।	आवासीय सुविधायुक्त देखभाल, आवास (प्रबंध एवं अनुरक्षण स्टाफ के लिए), प्राथमिक विद्यालय, मनोरंजनात्मक, पुस्तकालय, स्वास्थ्य, जिम, कैटीन, डायनिंग सुविधा।										
36.	कोई प्रावधान नहीं है।			‘सर्विस अपार्टमेंट’ शीर्षक वाले एवं नए उपयोग परिसर को क्रम संख्या 4 के रूप में निम्नानुसार शामिल किया जाता है :	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रम संख्या</th> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषाएं</th> <th>अनुमत गतिविधियां</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25.</td> <td>अल्पावधि आवास (छात्रावास / अतिथि गृह / रहने तथा खाने की व्यवस्था वाला स्थान / कामकाजी महिला-पुरुष के लिए छात्रावास / सर्विस अपार्टमेंट।</td> <td>ऐसा स्थान जो पूर्णतः सुसज्जित, सेवा प्रदान करने वाला हो तथा जिसमें भोजन बनाने की व्यवस्था हो तथा जिसका व्यक्ति, परिवार अथवा कॉर्पोरेट द्वारा अल्पावधि या दीर्घावधि आवास के रूप में उपयोग किया जाता है।</td> <td>(i) गेस्ट स्वीट (ii) सम्मेलन सुविधाएं, कार्यालय, थोक एवं सर्विस शॉपस और सार्वजनिक भोजन की सुविधा तथा मुख्य गतिविधि (अनुमेय एफएआर के 20% तक सीमित) की सहायक अन्य गतिविधियां</td> </tr> </tbody> </table>	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां	25.	अल्पावधि आवास (छात्रावास / अतिथि गृह / रहने तथा खाने की व्यवस्था वाला स्थान / कामकाजी महिला-पुरुष के लिए छात्रावास / सर्विस अपार्टमेंट।	ऐसा स्थान जो पूर्णतः सुसज्जित, सेवा प्रदान करने वाला हो तथा जिसमें भोजन बनाने की व्यवस्था हो तथा जिसका व्यक्ति, परिवार अथवा कॉर्पोरेट द्वारा अल्पावधि या दीर्घावधि आवास के रूप में उपयोग किया जाता है।	(i) गेस्ट स्वीट (ii) सम्मेलन सुविधाएं, कार्यालय, थोक एवं सर्विस शॉपस और सार्वजनिक भोजन की सुविधा तथा मुख्य गतिविधि (अनुमेय एफएआर के 20% तक सीमित) की सहायक अन्य गतिविधियां
क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां										
25.	अल्पावधि आवास (छात्रावास / अतिथि गृह / रहने तथा खाने की व्यवस्था वाला स्थान / कामकाजी महिला-पुरुष के लिए छात्रावास / सर्विस अपार्टमेंट।	ऐसा स्थान जो पूर्णतः सुसज्जित, सेवा प्रदान करने वाला हो तथा जिसमें भोजन बनाने की व्यवस्था हो तथा जिसका व्यक्ति, परिवार अथवा कॉर्पोरेट द्वारा अल्पावधि या दीर्घावधि आवास के रूप में उपयोग किया जाता है।	(i) गेस्ट स्वीट (ii) सम्मेलन सुविधाएं, कार्यालय, थोक एवं सर्विस शॉपस और सार्वजनिक भोजन की सुविधा तथा मुख्य गतिविधि (अनुमेय एफएआर के 20% तक सीमित) की सहायक अन्य गतिविधियां										
अध्याय 17.0 : विकास संहिता													
उप/खंड 8 (2) उपयोग जोनों में उपयोग परिसरों की अनुमति													
37				‘स्टूडियो अपार्टमेंट’ शीर्षक वाले एक नए उपयोग परिसर को क्रम संख्या ‘iii’ में शामिल किया जाता है। तदुपरांत संख्या में परिवर्तन होगा। क्रम संख्या ‘vi’ तथा ‘vii’ में उपयोग परिसरों को मिलाया जाता है तथा ‘अल्पकालिक आवास-छात्रावास/अतिथि गृह/रहने तथा खाने की व्यवस्था वाला स्थान/कामकाजी महिला-पुरुषों के लिए छात्रावास, धर्मशाला और इसके समान स्थान/सर्विस अपार्टमेंट’ शीर्षक वाले उपयोग परिसरों को क्रम संख्या ‘vii’ में जोड़ा जाता है। विवरण निम्नानुसार है									

		तल की अनुमति दी जा सकती है जिसे एफ.ए.आर. में नहीं माना जाएगा। सेवा तल की ऊंचाई आधारिक सामग्रियों की गहराई, जलाशयों, अन्य साधनों इत्यादि की व्यवस्था की आवश्यकतानुसार ऊंचाई के आधार पर निश्चित की जाएगी।								
अध्याय 18.0 : योजना की समीक्षा एवं निगरानी										
तालिका 18.1 विकास हेतु निगरानी व्यवस्था										
41	<table border="1"> <tr> <td>घटक</td> </tr> <tr> <td>सामाजिक आधारिक संरचना</td> </tr> <tr> <td>ख. शिक्षा शारीरिक रूप से विकलांगों हेतु विद्यालय</td> </tr> <tr> <td>छ. अन्य सामुदायिक सुविधाएं (iv) मानसिक एवं शारीरिक रूप से विकलांगों हेतु देखभाल केन्द्र</td> </tr> </table>	घटक	सामाजिक आधारिक संरचना	ख. शिक्षा शारीरिक रूप से विकलांगों हेतु विद्यालय	छ. अन्य सामुदायिक सुविधाएं (iv) मानसिक एवं शारीरिक रूप से विकलांगों हेतु देखभाल केन्द्र	<p>शारीरिक रूप से विकलांग/‘अशक्त’ शब्द का स्थान ‘विकलांग व्यक्ति’ शब्द लेगा।</p> <table border="1"> <tr> <td>घटक</td> </tr> <tr> <td>सामाजिक आधारिक संरचना</td> </tr> <tr> <td>ख. शिक्षा विकलांग व्यक्तियों हेतु विद्यालय</td> </tr> <tr> <td>छ. अन्य सामुदायिक सुविधाएं (iv) मानसिक और विकलांग व्यक्तियों हेतु देखभाल केन्द्र</td> </tr> </table>	घटक	सामाजिक आधारिक संरचना	ख. शिक्षा विकलांग व्यक्तियों हेतु विद्यालय	छ. अन्य सामुदायिक सुविधाएं (iv) मानसिक और विकलांग व्यक्तियों हेतु देखभाल केन्द्र
घटक										
सामाजिक आधारिक संरचना										
ख. शिक्षा शारीरिक रूप से विकलांगों हेतु विद्यालय										
छ. अन्य सामुदायिक सुविधाएं (iv) मानसिक एवं शारीरिक रूप से विकलांगों हेतु देखभाल केन्द्र										
घटक										
सामाजिक आधारिक संरचना										
ख. शिक्षा विकलांग व्यक्तियों हेतु विद्यालय										
छ. अन्य सामुदायिक सुविधाएं (iv) मानसिक और विकलांग व्यक्तियों हेतु देखभाल केन्द्र										

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों को उप निदेशक, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आईपी एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा।

[फाइल सं. एफ. 20(04)/2013-एमपी]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
(MASTER PLAN SECTION)
PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 28th May 2013

S.O. 1377(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, ‘B’ Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **forty-five days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

Modifications:

Para/ S. No.	MPD 2021							
	Existing Provisions	Proposed Amendments/Modifications						
1	2	3						
CHAPTER 1.0-INTRODUCTION								
Para 20 (m)								
1.	<ul style="list-style-type: none"> Provision for introducing cycle tracks, pedestrian and <u>disabled</u> friendly features in arterial and sub-arterial roads. 	<ul style="list-style-type: none"> Provision for introducing cycle tracks, pedestrian and differently abled persons friendly features in arterial and sub-arterial roads. 						
CHAPTER 3.0-DELHI URBAN AREA 2021								
Table 3.3: Hierarchy of Urban Development								
2.		<p>The facilities identified below heading “To be provided/indicated” under Column 7 i.e., shown ‘●’ to be deleted and be added in Column 6 i.e., LOP. Details are as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Level</th> <th>Facilities</th> <th>To be provided/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Level	Facilities	To be provided/			
Level	Facilities	To be provided/						

Level	Facilities	To be provided/indicated		indicated	
		LOP	ZP	LOP	ZP
1	2	6	7	6	7
3. Community Population 1,00,000	4. Maternity Home	•	•	•	
	5. Nursing Home/Polyclinic	•	•	•	
	11. Multipurpose Community hall (provision for marriages, small public gathering, function, eating joint and library, gym etc.)	•	•	•	
	14. Electric sub station 66KV			•	
	16. Informal Bazaar	•	•	•	
	19. Bus Terminal			•	
	20. Waste water treatment facility			•	
	21. Sewage Pumping Station			•	
	22. Parking space for parking of buses, LMVs, IPTs, etc.			•	
	4. District Population 5,00,000	3. Veterinary Hospital for pet animals & birds	•	•	•
12. Care Centre for Physically/Mentally Challenged				•	
13. Working women-men hostel				•	
15. Orphanage/Children's Centre (one each)				•	
19. Bus Terminal				•	
5. Zonal/Sub City Population 10,00,000	3. Telephone Exchange			•	
	7. Head Post Office & Administration Office			•	
	8. Sewage Pumping Station			•	
	9. Municipal Office for water & sewerage			•	
	12. Old Age Home			•	
3. Community Population 1,00,000	4. Maternity Home			•	
	5. Nursing Home/Polyclinic			•	
	11. Multipurpose Community hall (provision for marriages, small public gathering, function, eating joint and library, gym etc.)			•	
	14. Electric sub station 66KV			•	
	16. Informal Bazaar			•	
	19. Bus Terminal			•	
	20. Waste water treatment facility			•	
	21. Sewage Pumping Station			•	
	22. Parking space for parking of buses, LMVs, IPTs, etc.			•	
	4. District Population 5,00,000	3. Veterinary Hospital for pet animals & birds			•
12. Care Centre for Physically/Mentally Challenged				•	
13. Working women-men hostel				•	
15. Orphanage/Children's Centre (one each)				•	
19. Bus Terminal				•	
5. Zonal/Sub City Population 10,00,000	3. Telephone Exchange			•	
	7. Head Post Office & Administration Office			•	
	8. Sewage Pumping Station			•	
	9. Municipal Office for water & sewerage			•	
	12. Old Age Home			•	

CHAPTER 4.0-SHELTER**Title of Para 4.2.3.4**

3.	Slum & JJ Redevelopment Regulations and Guidelines for Collective Community Rehabilitation/Relocation – In-situ Up-gradation/Rehabilitation of Slum & JJ Clusters and Resettlement Colonies	Slum & JJ Redevelopment Regulations and Guidelines for Collective Community Rehabilitation/Relocation – In-situ Up-gradation/Rehabilitation of Slum & JJ Clusters, Resettlement Colonies, <i>Schemes for rehabilitation of project-affected persons and for Unsafe Buildings and EWS public housing schemes.</i>
----	---	--

Para 4.2.3.4

4.	<p>... In existing resettlement colonies, redevelopment, regular servicing and maintenance, which are overdue, are to be based on the guidelines and incentives as applicable for the Slum & JJ Rehabilitation Scheme.</p> <p>The following guidelines ... applicable with the following conditions:</p>	<p>... In existing resettlement colonies, redevelopment, regular servicing and maintenance, which are overdue, are to be based on the guidelines and incentives as applicable for the Slum & JJ Rehabilitation Scheme, <i>schemes for rehabilitation of project-affected persons and for Unsafe Buildings and EWS public housing schemes.</i></p> <p>The following guidelines ... applicable with the following conditions:</p>
----	--	---

	(vii) Area of dwelling unit for <u>rehabilitation shall be around 25 to 30 sqm.</u> (viii) Common parking is to be provided which can be relaxed wherever required, <u>except for the parking for remunerative purposes.</u>	(vii) Area of the dwelling unit for <i>EWS or</i> rehabilitation shall be <i>maximum 25sqm. (Carpet Area) and room sizes as per IS: 8888.</i> (viii) Common parking is to be provided <i>for residential component at 0.5ECS per 100sqm of floor area</i> which can be relaxed wherever required. Parking for remunerative purposes <i>shall be as applicable for the relevant land use.</i>								
5.	No provisions.	Following footnote is added in the end of the para 4.2.3.4: <i>Footnote: Slum & JJ Clusters on plots smaller than 2000 sqm be relocated instead of taking up in-situ rehabilitation as per the above-cited guidelines.</i>								
Para 4.3 Night Shelter										
6.	... Special provisions should be made for the homeless, women and children including the <u>disabled</u> , orphans and old. In Special provisions should be made for the homeless, women and children including the <i>differently abled persons</i> , orphans and old <i>age persons</i> . Further, <i>to the development of night shelters....</i>								
4.4 DEVELOPMENT CONTROLS FOR RESIDENTIAL USE ZONE										
7.	<u>4.4.2 SUB-DIVISION OF RESIDENTIAL ZONE (RD) INTO USE PREMISES</u>	The para number '4.4.2' is changed to '4.4.2A', as under: 4.4.2A SUB-DIVISION OF RESIDENTIAL ZONE (RD) INTO USE PREMISES								
8.	No provisions.	A new para '4.4.2B USE PREMISES FOR RESIDENTIAL USE ZONE AT SECTOR LEVEL' is inserted after para '4.4.2A'. Details are as under: 4.4.2B USE PREMISES FOR RESIDENTIAL USE ZONE AT SECTOR LEVEL <i>Following Use Premises are to be provided/ permitted while preparing plans for Residential use zone at sector level:</i> i. <i>Family Welfare Centre/Pediatric Centre/Geriatric Centre/Diagnostic Center</i> ii. <i>Maternity Home</i> iii. <i>Nursing Home/Polyclinic</i> iv. <i>Dispensary for pet animals & birds</i> v. <i>Police Post</i> vi. <i>Community Recreational Club Socio-Cultural activities (auditorium, music, dance & drama centre/meditation & spiritual centre)</i> vii. <i>Night Shelter</i> viii. <i>Multipurpose Community hall (provision for marriages, small public gathering, function, eating joint and library, gym etc.)</i> ix. <i>Electric sub-station 66 KV</i> x. <i>Informal Bazaar</i> xi. <i>Bus terminal</i> xii. <i>Old age Home</i> xiii. <i>Care Centre for Physically/Mentally challenged</i> xiv. <i>Working women- men hostel</i> xv. <i>Adult Education Centre</i> xvi. <i>Orphanage/Children's centre</i> xvii. <i>Sewage Pumping Station</i> xviii. <i>Waste Water Treatment Facility</i> xix. <i>Telephone Exchange</i> xx. <i>Head Post Office & Administration Office</i> xxi. <i>Municipal Office for water & sewerage</i> xxii. <i>Parking space for parking of buses, LMVs, IPTs, etc.</i>								
Table 4.2: Infrastructure Requirement for layout at Residential Neighbourhood Level										
9.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Use Premises</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(e)</td> <td>Utilities 15. Dhalaos including segregation facility</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	(e)	Utilities 15. Dhalaos including segregation facility	<p>The entry at S.No.15 is revised and a note as S.No. (viii) is added after S.No. (vii) in the Notes below the said table. Details are as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Use Premises</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(e)</td> <td>Utilities 15. <i>Area for segregation of waste and parking of utility vehicles</i></td> </tr> </tbody> </table> <p>Notes: (viii) <i>Local Bodies to ensure removal of existing dhalaos in phases.</i></p>	S. No.	Use Premises	(e)	Utilities 15. <i>Area for segregation of waste and parking of utility vehicles</i>
S. No.	Use Premises									
(e)	Utilities 15. Dhalaos including segregation facility									
S. No.	Use Premises									
(e)	Utilities 15. <i>Area for segregation of waste and parking of utility vehicles</i>									
Table 4.3: Uses/Use Activities Permitted in Use Premises										
10.	The use/use activities permitted for following use premises, are	For following use premises the revised use/use activities permitted,								

	<p>as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Use Premises</th> <th>Definition</th> <th>Use/Use Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hostel</td> <td>A premise in which residential accommodation in the form of rooms is provided, usually attached to an institution, with or without dining facility.</td> <td>Hostel, Old Age Home, Watch and Ward Residence (20 sqm), Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall (max. 20 sq.m. each)</td> </tr> <tr> <td>Guest House, Lodging & Boarding House</td> <td>A premise providing temporary accommodation for short durations.</td> <td>Guest Rooms, Watch and Ward Residence (20 sqm), Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall (upto 20 sqm each)</td> </tr> <tr> <td>Dharamshala or its equivalent</td> <td>A premise providing temporary accommodation or for short durations on no-profit basis.</td> <td>Dharamshala, Service Personnel Shops of Barber & Laundry, Soft Drink & Snack Stall (upto 20 sqm each)</td> </tr> </tbody> </table>	Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted	Hostel	A premise in which residential accommodation in the form of rooms is provided, usually attached to an institution, with or without dining facility.	Hostel, Old Age Home, Watch and Ward Residence (20 sqm), Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall (max. 20 sq.m. each)	Guest House, Lodging & Boarding House	A premise providing temporary accommodation for short durations.	Guest Rooms, Watch and Ward Residence (20 sqm), Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall (upto 20 sqm each)	Dharamshala or its equivalent	A premise providing temporary accommodation or for short durations on no-profit basis.	Dharamshala, Service Personnel Shops of Barber & Laundry, Soft Drink & Snack Stall (upto 20 sqm each)	<p>are as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Use Premises</th> <th>Definition</th> <th>Use/Use Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hostel</td> <td>A premise in which residential accommodation in the form of rooms is provided, usually attached to an institution, with or without dining facility.</td> <td>i) Hostel, Old Age Home ii) Dining Area, Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.</td> </tr> <tr> <td>Guest House, Lodging & Boarding House</td> <td>A premise providing temporary accommodation for short durations.</td> <td>i) Guest Rooms ii) Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.</td> </tr> <tr> <td>Dharamshala or its equivalent</td> <td>A premise providing temporary accommodation or for short durations on no-profit basis.</td> <td>i) Dharamshala ii) Service Personnel Shops of Barber & Laundry, Soft Drink & Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.</td> </tr> </tbody> </table>	Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted	Hostel	A premise in which residential accommodation in the form of rooms is provided, usually attached to an institution, with or without dining facility.	i) Hostel, Old Age Home ii) Dining Area, Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.	Guest House, Lodging & Boarding House	A premise providing temporary accommodation for short durations.	i) Guest Rooms ii) Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.	Dharamshala or its equivalent	A premise providing temporary accommodation or for short durations on no-profit basis.	i) Dharamshala ii) Service Personnel Shops of Barber & Laundry, Soft Drink & Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.
Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted																								
Hostel	A premise in which residential accommodation in the form of rooms is provided, usually attached to an institution, with or without dining facility.	Hostel, Old Age Home, Watch and Ward Residence (20 sqm), Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall (max. 20 sq.m. each)																								
Guest House, Lodging & Boarding House	A premise providing temporary accommodation for short durations.	Guest Rooms, Watch and Ward Residence (20 sqm), Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall (upto 20 sqm each)																								
Dharamshala or its equivalent	A premise providing temporary accommodation or for short durations on no-profit basis.	Dharamshala, Service Personnel Shops of Barber & Laundry, Soft Drink & Snack Stall (upto 20 sqm each)																								
Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted																								
Hostel	A premise in which residential accommodation in the form of rooms is provided, usually attached to an institution, with or without dining facility.	i) Hostel, Old Age Home ii) Dining Area, Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.																								
Guest House, Lodging & Boarding House	A premise providing temporary accommodation for short durations.	i) Guest Rooms ii) Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.																								
Dharamshala or its equivalent	A premise providing temporary accommodation or for short durations on no-profit basis.	i) Dharamshala ii) Service Personnel Shops of Barber & Laundry, Soft Drink & Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.																								
11.	No provisions.	<p>A new Use premise titled 'Studio Apartment' is inserted in the Table 4.3 in the end, as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Use Premises</th> <th>Definition</th> <th>Use/Use Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Studio Apartment</i></td> <td><i>A premise in which residential accommodation in the form of multi-purpose rooms is provided for Individual/Family.</i></td> <td>i) <i>Suite</i> ii) <i>Caretaker's Office, Retail Shops, Dining and supporting facilities, as per the requirement to be restricted up to 10% of floor area.</i></td> </tr> </tbody> </table>	Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted	<i>Studio Apartment</i>	<i>A premise in which residential accommodation in the form of multi-purpose rooms is provided for Individual/Family.</i>	i) <i>Suite</i> ii) <i>Caretaker's Office, Retail Shops, Dining and supporting facilities, as per the requirement to be restricted up to 10% of floor area.</i>																		
Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted																								
<i>Studio Apartment</i>	<i>A premise in which residential accommodation in the form of multi-purpose rooms is provided for Individual/Family.</i>	i) <i>Suite</i> ii) <i>Caretaker's Office, Retail Shops, Dining and supporting facilities, as per the requirement to be restricted up to 10% of floor area.</i>																								
4.4.3 CONTROLS FOR BUILDING/BUILDINGS WITHIN RESIDENTIAL PREMISES																										
12.	No provisions.	<p>A new para 'H. Studio Apartments' is inserted after para 'G.'. Details are as under:</p> <p>H. STUDIO APARTMENTS</p> <table> <tr> <td><i>Minimum size of plot</i></td> <td>2000 sqm.</td> </tr> <tr> <td><i>Maximum Coverage</i></td> <td>Ground 33.3%</td> </tr> <tr> <td><i>Maximum FAR</i></td> <td>200</td> </tr> <tr> <td><i>Height</i></td> <td>NR (Subject to clearance</td> </tr> </table>	<i>Minimum size of plot</i>	2000 sqm.	<i>Maximum Coverage</i>	Ground 33.3%	<i>Maximum FAR</i>	200	<i>Height</i>	NR (Subject to clearance																
<i>Minimum size of plot</i>	2000 sqm.																									
<i>Maximum Coverage</i>	Ground 33.3%																									
<i>Maximum FAR</i>	200																									
<i>Height</i>	NR (Subject to clearance																									

	4	Sr. Secondary School	35%	150	18 m	Same as given in MPD-2021		4	Sr. Secondary School/ <i>Secondary School</i>	35%	150	18 m	Same as given in MPD-2021																													
27.	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sl. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Gr. Cov.</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.</td> <td>School for <u>Physically challenged</u></td> <td>50%</td> <td>120</td> <td>18m</td> <td>... 2. In case of schools for mentally/physically challenged, 20% of</td> </tr> </tbody> </table>						Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls	Gr. Cov.	FAR	Height	6.	School for <u>Physically challenged</u>	50%	120	18m	... 2. In case of schools for mentally/physically challenged, 20% of	<p>Words 'Physically challenged' are replaced with 'differently abled persons', as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sl. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Gr. Cov.</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.</td> <td>School for <i>differently abled persons</i></td> <td>50%</td> <td>120</td> <td>18m</td> <td>... 2. In case of schools for mentally challenged/<i>differently abled persons</i>, 20% of</td> </tr> </tbody> </table>						Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls	Gr. Cov.	FAR	Height	6.	School for <i>differently abled persons</i>	50%	120	18m	... 2. In case of schools for mentally challenged/ <i>differently abled persons</i> , 20% of
Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls																																					
		Gr. Cov.	FAR	Height																																						
6.	School for <u>Physically challenged</u>	50%	120	18m	... 2. In case of schools for mentally/physically challenged, 20% of																																					
Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls																																					
		Gr. Cov.	FAR	Height																																						
6.	School for <i>differently abled persons</i>	50%	120	18m	... 2. In case of schools for mentally challenged/ <i>differently abled persons</i> , 20% of																																					

Table 13.17: Development Controls for Social-Cultural Facilities

28.	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sl. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Ground Coverage</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>a. Community Recreational Club</td> <td>25%</td> <td>100</td> <td>26 m</td> <td>Parking standard @2EC/</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. Recreational Club</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100 sq m of floor area</td> </tr> </tbody> </table> <p>Notes:</p> <p>i) In case of Community Recreational Clubs, 50 FAR shall be admissible on the area beyond 2000 sqm. and below 5000 sqm.</p> <p>ii) In case of Recreational Club, 50 FAR shall be admissible on the area beyond 5000 sqm. and upto 10,000 sqm.</p>						Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	2	a. Community Recreational Club	25%	100	26 m	Parking standard @2EC/		b. Recreational Club				100 sq m of floor area	<p>FAR is enhanced for recreational from 100 to 120 and Notes (i) & (ii) are replaced by new note. The numbering of subsequent note will change. Details as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sl. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Ground Coverage</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>a. Community Recreational Club</td> <td>30%</td> <td>120</td> <td>26 m</td> <td>Parking standard @2EC/ 100</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. Recreational Club</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>sq m of floor area</td> </tr> </tbody> </table> <p>Notes:</p> <p>i) <i>The Recreational Clubs located in LBZ Area, Civil Lines Bungalow Area, Recreational Use Zones and existing on Heritage Structures will be dealt on case to case basis and Technical Committee of DDA will approve the Development Controls norms based on the existing status.</i></p>						Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	2	a. Community Recreational Club	30%	120	26 m	Parking standard @2EC/ 100		b. Recreational Club				sq m of floor area
Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls																																																	
		Ground Coverage	FAR	Height																																																		
2	a. Community Recreational Club	25%	100	26 m	Parking standard @2EC/																																																	
	b. Recreational Club				100 sq m of floor area																																																	
Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls																																																	
		Ground Coverage	FAR	Height																																																		
2	a. Community Recreational Club	30%	120	26 m	Parking standard @2EC/ 100																																																	
	b. Recreational Club				sq m of floor area																																																	

Table 13.18: Planning Norms and Standards for Other Community Facilities

29.	No provisions.						<p>New category titled 'Service Apartment' is inserted as S.No. (g) after S.No. (f) and Notes (i) to (iii) are added below the said table. Details are as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Category</th> <th>Population/Unit (approx.)</th> <th>Max. Plot Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td><i>g) Service Apartment</i></td> <td>100000</td> <td>Minimum 2000 sq.m.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Notes:</p> <p>i) <i>The maximum size of the apartment will be 60sqm built-up.</i></p> <p>ii) <i>The plots should be located on road facing minimum width of 12m.</i></p> <p>iii) <i>Basement, if constructed, and used only for parking, utilities and services shall not be counted towards FAR.</i></p>						S. No.	Category	Population/Unit (approx.)	Max. Plot Area	1	<i>g) Service Apartment</i>	100000	Minimum 2000 sq.m.								
S. No.	Category	Population/Unit (approx.)	Max. Plot Area																									
1	<i>g) Service Apartment</i>	100000	Minimum 2000 sq.m.																									
30.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Category</th> <th>Population/Unit (approx.)</th> <th>Max. Plot Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>b) Care Centre for <u>Physically-Mentally challenged</u></td> <td>Same as given in MPD-2021</td> <td>Same as given in MPD-2021</td> </tr> </tbody> </table>						S. No.	Category	Population/Unit (approx.)	Max. Plot Area	1	b) Care Centre for <u>Physically-Mentally challenged</u>	Same as given in MPD-2021	Same as given in MPD-2021	<p>Word 'Physically' is replaced with 'differently abled persons', as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Category</th> <th>Population/Unit (approx.)</th> <th>Max. Plot Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>b) Care Centre for <i>differently abled persons</i> Mentally challenged</td> <td>Same as given in MPD-2021</td> <td>Same as given in MPD-2021</td> </tr> </tbody> </table>						S. No.	Category	Population/Unit (approx.)	Max. Plot Area	1	b) Care Centre for <i>differently abled persons</i> Mentally challenged	Same as given in MPD-2021	Same as given in MPD-2021
S. No.	Category	Population/Unit (approx.)	Max. Plot Area																									
1	b) Care Centre for <u>Physically-Mentally challenged</u>	Same as given in MPD-2021	Same as given in MPD-2021																									
S. No.	Category	Population/Unit (approx.)	Max. Plot Area																									
1	b) Care Centre for <i>differently abled persons</i> Mentally challenged	Same as given in MPD-2021	Same as given in MPD-2021																									

Table 13.19: Development Controls for Other Community Facilities

31.	No provisions.						<p>New category titled 'Service Apartment' is inserted as S.No. 4, as under:</p>					
-----	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

S. No.	Category	Maximum			Other Controls
		Ground Coverage	FAR	Height	
4	Service Apartment	30%	225	NR* (subject to approval of AAI, Fire Department and Other Statutory Bodies.)	(i) Parking @ 3 ECS per 100 sqm. of floor area. (ii) Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.

32.	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Ground Coverage</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Old Age Home/Care Centre for physically challenged /Mentally challenged/ Working women/men hostel/Adult Education Centre/ Orphanage/ Children's Centre/Night Shelter.</td> <td>30%</td> <td>120</td> <td>26m</td> <td>1. Parking standard @ 1.8 ECS/100 sqm of floor area. 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	1	Old Age Home/Care Centre for physically challenged /Mentally challenged/ Working women/men hostel/Adult Education Centre/ Orphanage/ Children's Centre/Night Shelter.	30%	120	26m	1. Parking standard @ 1.8 ECS/100 sqm of floor area. 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.	<p>Word 'Physically' is replaced with 'differently abled persons', as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Ground Coverage</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Old Age Home/Care Centre for differently abled persons/ Mentally challenged/ Working women/men hostel/Adult Education Centre/ Orphanage/ Children's Centre/Night Shelter.</td> <td>30%</td> <td>120</td> <td>26m</td> <td>1. Parking standard @ 1.8 ECS/100 sqm of floor area. 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	1	Old Age Home/Care Centre for differently abled persons / Mentally challenged/ Working women/men hostel/Adult Education Centre/ Orphanage/ Children's Centre/Night Shelter.	30%	120	26m	1. Parking standard @ 1.8 ECS/100 sqm of floor area. 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.
				S. No.	Category	Maximum			Other Controls																							
Ground Coverage	FAR	Height																														
1	Old Age Home/Care Centre for physically challenged /Mentally challenged/ Working women/men hostel/Adult Education Centre/ Orphanage/ Children's Centre/Night Shelter.	30%	120	26m	1. Parking standard @ 1.8 ECS/100 sqm of floor area. 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.																											
S. No.	Category	Maximum			Other Controls																											
		Ground Coverage	FAR	Height																												
1	Old Age Home/Care Centre for differently abled persons / Mentally challenged/ Working women/men hostel/Adult Education Centre/ Orphanage/ Children's Centre/Night Shelter.	30%	120	26m	1. Parking standard @ 1.8 ECS/100 sqm of floor area. 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.																											

Table 13.21: Educational Facilities

33.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Use Premises</th> <th>Definitions</th> <th>Activities permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.</td> <td>Senior Secondary School</td> <td>A premise having educational and playing facilities for students upto XII standard.</td> <td>Nursery School, Sr. Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each) Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted	4.	Senior Secondary School	A premise having educational and playing facilities for students upto XII standard.	Nursery School, Sr. Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each) Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.	<p>New Use Premise titled 'Secondary School' is added as S.No. 4 (b), as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Use Premises</th> <th>Definitions</th> <th>Activities permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.(a)</td> <td>Senior Secondary School</td> <td>A premise having educational and playing facilities for students upto XII standard.</td> <td>Nursery School, Sr. Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each) Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.</td> </tr> <tr> <td>4.(b)</td> <td>Secondary School</td> <td>A premise having educational and playing facilities for students from VI to XII standard.</td> <td>Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each), Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted	4.(a)	Senior Secondary School	A premise having educational and playing facilities for students upto XII standard.	Nursery School, Sr. Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each) Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.	4.(b)	Secondary School	A premise having educational and playing facilities for students from VI to XII standard.	Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each), Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.
		S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted																	
4.	Senior Secondary School	A premise having educational and playing facilities for students upto XII standard.	Nursery School, Sr. Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each) Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.																			
S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted																			
4.(a)	Senior Secondary School	A premise having educational and playing facilities for students upto XII standard.	Nursery School, Sr. Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each) Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.																			
4.(b)	Secondary School	A premise having educational and playing facilities for students from VI to XII standard.	Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each), Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.																			

34.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Use Premises</th> <th>Definitions</th> <th>Activities permitted</th> </tr> </thead> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted	<p>Words 'Physically challenged' are replaced with 'differently abled persons', as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>S.</th> <th>Use</th> <th>Definitions</th> <th>Activities permitted</th> </tr> </thead> </table>	S.	Use	Definitions	Activities permitted
		S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted					
S.	Use	Definitions	Activities permitted							

	5. School for Mentally/ <u>Physically</u> <u>challenged</u>	A premise having educational (formal and vocational) and playing facilities for mentally & <u>physically</u> <u>challenged</u> .	School, Ward & Watch Residence (Upto 20 sqm), workshop, sale counter, hostel facility (15% of permissible built up area), Books & Stationery Shop (Upto 20 sqm), Canteen, Bank Extension Counter, Post Office Counter facility, Indoor Games Hall, Upto 20% of max. FAR can be utilized for residential use of essential staff and student accommodation, office, professional activity, rehabilitation centre.	5. School for Mentally/ <i>differently</i> <i>abled</i> <i>persons</i>	A premise having educational (formal and vocational) and playing facilities for mentally & <i>differently</i> <i>abled persons</i> .	School, Ward & Watch Residence (Upto 20 sqm), workshop, sale counter, hostel facility (15% of permissible built up area), Books & Stationery Shop (Upto 20 sqm), Canteen, Bank Extension Counter, Post Office Counter facility, Indoor Games Hall, Upto 20% of max. FAR can be utilized for residential use of essential staff and student accommodation, office, professional activity, rehabilitation centre.
--	---	---	---	---	---	---

Table 13.27: Socio-Cultural and Community Facilities

35.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Use Premises</th> <th>Definitions</th> <th>Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22.</td> <td>Old Age Home/Care Centre for <u>Physically</u>/ <u>Mentally</u> <u>Working</u> <u>women/Men</u> <u>Hostel</u></td> <td>A Premise having the facility of caring and training boarding & lodging of the elderly/physical/y/mentally challenged/ <u>working</u> <u>women/men</u>.</td> <td>Care home with residential facility, residence (for management and maintenance staff), primary school, recreational, library, health, gym, canteen, dining facility.</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted	22.	Old Age Home/Care Centre for <u>Physically</u> / <u>Mentally</u> <u>Working</u> <u>women/Men</u> <u>Hostel</u>	A Premise having the facility of caring and training boarding & lodging of the elderly/physical/y/mentally challenged/ <u>working</u> <u>women/men</u> .	Care home with residential facility, residence (for management and maintenance staff), primary school, recreational, library, health, gym, canteen, dining facility.	<p>The words 'Working women/Men Hostel' and 'working women/men' have been deleted. Word 'Physically' is replaced with 'differently abled persons', as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Use Premises</th> <th>Definitions</th> <th>Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22.</td> <td>Old Age Home/Care Centre for <i>differently</i> <i>abled persons</i> / <u>Mentally</u> <u>challenged</u></td> <td>A Premise having the facility of caring and training boarding & lodging of the elderly/ <i>differently</i> <i>abled</i> <i>persons</i>/mentally <u>challenged</u></td> <td>Care home with residential facility, residence (for management and maintenance staff), primary school, recreational, library, health, gym, canteen, dining facility.</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted	22.	Old Age Home/Care Centre for <i>differently</i> <i>abled persons</i> / <u>Mentally</u> <u>challenged</u>	A Premise having the facility of caring and training boarding & lodging of the elderly/ <i>differently</i> <i>abled</i> <i>persons</i> /mentally <u>challenged</u>	Care home with residential facility, residence (for management and maintenance staff), primary school, recreational, library, health, gym, canteen, dining facility.
S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted															
22.	Old Age Home/Care Centre for <u>Physically</u> / <u>Mentally</u> <u>Working</u> <u>women/Men</u> <u>Hostel</u>	A Premise having the facility of caring and training boarding & lodging of the elderly/physical/y/mentally challenged/ <u>working</u> <u>women/men</u> .	Care home with residential facility, residence (for management and maintenance staff), primary school, recreational, library, health, gym, canteen, dining facility.															
S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted															
22.	Old Age Home/Care Centre for <i>differently</i> <i>abled persons</i> / <u>Mentally</u> <u>challenged</u>	A Premise having the facility of caring and training boarding & lodging of the elderly/ <i>differently</i> <i>abled</i> <i>persons</i> /mentally <u>challenged</u>	Care home with residential facility, residence (for management and maintenance staff), primary school, recreational, library, health, gym, canteen, dining facility.															
36.	No provisions.	<p>New Use Premise titled 'Service Apartment' is inserted as S.No. 4, as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Use Premises</th> <th>Definitions</th> <th>Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25.</td> <td><i>Short Term Accommodation (Hostel/Guest House/Boarding and Lodging House/Working women-men Hostel/Service Apartment)</i></td> <td><i>A premise fully furnished, serviced and self-contained with meal preparation and used for short term or long term individual, family or corporate accommodation.</i></td> <td><i>i) Guest Suite ii) Conference Facilities, Office, Retail and Service Shops and Common Dining Facilities, and other facilities supporting the main activity (restricted up to 20% of permissible FAR).</i></td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted	25.	<i>Short Term Accommodation (Hostel/Guest House/Boarding and Lodging House/Working women-men Hostel/Service Apartment)</i>	<i>A premise fully furnished, serviced and self-contained with meal preparation and used for short term or long term individual, family or corporate accommodation.</i>	<i>i) Guest Suite ii) Conference Facilities, Office, Retail and Service Shops and Common Dining Facilities, and other facilities supporting the main activity (restricted up to 20% of permissible FAR).</i>								
S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted															
25.	<i>Short Term Accommodation (Hostel/Guest House/Boarding and Lodging House/Working women-men Hostel/Service Apartment)</i>	<i>A premise fully furnished, serviced and self-contained with meal preparation and used for short term or long term individual, family or corporate accommodation.</i>	<i>i) Guest Suite ii) Conference Facilities, Office, Retail and Service Shops and Common Dining Facilities, and other facilities supporting the main activity (restricted up to 20% of permissible FAR).</i>															
CHAPTER 17.0-DEVELOPMENT CODE																		
SUB/CLAUSE 8 (2) PERMISSION OF USE PREMISES IN USE ZONES																		

<p>37.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Use Premises</th> <th colspan="5">Use Zones</th> </tr> <tr> <th>RD</th> <th>C1</th> <th>C2</th> <th>M</th> <th>PS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>RESIDENTIAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>i</td> <td>Residential plot - Plotted Housing</td> <td>P</td> <td>P**</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> </tr> <tr> <td>ii</td> <td>Residential plot - Group Housing</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>iii</td> <td>Residence-cum-Work Plot</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> </tr> <tr> <td>iv</td> <td>Foreign mission</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> </tr> <tr> <td>v</td> <td>Hostel/Old age home</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>P</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>vi</td> <td>Guest House, Boarding and Lodging House</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>vii</td> <td>Dharamshala and its equivalent</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>viii</td> <td>Community Hall/Barat Ghar</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>ix</td> <td>Night Shelter</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>x</td> <td>Community/Recreational hall, Library, Reading Room, Society Office, Crèche and Day Care Centre</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Use Zones					RD	C1	C2	M	PS	RD	RESIDENTIAL						i	Residential plot - Plotted Housing	P	P**	NP	NP	NP	ii	Residential plot - Group Housing	P	P	NP	NP	P	iii	Residence-cum-Work Plot	P	P	NP	NP	NP	iv	Foreign mission	P	P	NP	NP	NP	v	Hostel/Old age home	P	P	NP	P	P	vi	Guest House, Boarding and Lodging House	P	P	P	NP	P	vii	Dharamshala and its equivalent	P	P	NP	NP	P	viii	Community Hall/Barat Ghar	P	P	NP	NP	P	ix	Night Shelter	P	P	P	P	P	x	Community/Recreational hall, Library, Reading Room, Society Office, Crèche and Day Care Centre	P	P	P	P	P	<p>A new use premise titled 'Studio Apartment' is inserted at S.No. 'iii' and subsequent number are changed.</p> <p>Use premises at S.No. 'vi' and 'vii' are clubbed and a new use premise titled 'Short term Accommodation – Hostel/Guest House/Lodging & Boarding House/Working Women-Men Hostel, Dharamshala and its equivalent/Service Apartment' is added at S.No. 'vii'. Details are as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Use Premises</th> <th colspan="5">Use Zones</th> </tr> <tr> <th>RD</th> <th>C1</th> <th>C2</th> <th>M</th> <th>PS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RD</td> <td>RESIDENTIAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>i</td> <td>Residential plot - Plotted Housing</td> <td>P</td> <td>P**</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> </tr> <tr> <td>ii</td> <td>Residential plot - Group Housing</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>iii</td> <td><i>Studio Apartment</i></td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> </tr> <tr> <td>iv</td> <td>Residence-cum-Work Plot</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> </tr> <tr> <td>v</td> <td>Foreign mission</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> </tr> <tr> <td>vi</td> <td>Hostel/Old age home</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>P</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>vii</td> <td><i>Short term Accommodation – Hostel/Guest House/Lodging & Boarding House/Working Women-Men Hostel, Dharamshala and its equivalent/Service Apartment</i></td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>viii</td> <td>Community Hall/Barat Ghar</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>ix</td> <td>Night Shelter</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>x</td> <td>Community/Recreational hall, Library, Reading Room, Society Office, Crèche and Day Care Centre</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> <td>P</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Use Zones					RD	C1	C2	M	PS	RD	RESIDENTIAL						i	Residential plot - Plotted Housing	P	P**	NP	NP	NP	ii	Residential plot - Group Housing	P	P	NP	NP	P	iii	<i>Studio Apartment</i>	P	NP	NP	NP	NP	iv	Residence-cum-Work Plot	P	P	NP	NP	NP	v	Foreign mission	P	P	NP	NP	NP	vi	Hostel/Old age home	P	P	NP	P	P	vii	<i>Short term Accommodation – Hostel/Guest House/Lodging & Boarding House/Working Women-Men Hostel, Dharamshala and its equivalent/Service Apartment</i>	P	P	P	P	P	viii	Community Hall/Barat Ghar	P	P	NP	NP	P	ix	Night Shelter	P	P	P	P	P	x	Community/Recreational hall, Library, Reading Room, Society Office, Crèche and Day Care Centre	P	P	P	P	P
S. No.	Use Premises			Use Zones																																																																																																																																																																																
		RD	C1	C2	M	PS																																																																																																																																																																														
RD	RESIDENTIAL																																																																																																																																																																																			
i	Residential plot - Plotted Housing	P	P**	NP	NP	NP																																																																																																																																																																														
ii	Residential plot - Group Housing	P	P	NP	NP	P																																																																																																																																																																														
iii	Residence-cum-Work Plot	P	P	NP	NP	NP																																																																																																																																																																														
iv	Foreign mission	P	P	NP	NP	NP																																																																																																																																																																														
v	Hostel/Old age home	P	P	NP	P	P																																																																																																																																																																														
vi	Guest House, Boarding and Lodging House	P	P	P	NP	P																																																																																																																																																																														
vii	Dharamshala and its equivalent	P	P	NP	NP	P																																																																																																																																																																														
viii	Community Hall/Barat Ghar	P	P	NP	NP	P																																																																																																																																																																														
ix	Night Shelter	P	P	P	P	P																																																																																																																																																																														
x	Community/Recreational hall, Library, Reading Room, Society Office, Crèche and Day Care Centre	P	P	P	P	P																																																																																																																																																																														
S. No.	Use Premises	Use Zones																																																																																																																																																																																		
		RD	C1	C2	M	PS																																																																																																																																																																														
RD	RESIDENTIAL																																																																																																																																																																																			
i	Residential plot - Plotted Housing	P	P**	NP	NP	NP																																																																																																																																																																														
ii	Residential plot - Group Housing	P	P	NP	NP	P																																																																																																																																																																														
iii	<i>Studio Apartment</i>	P	NP	NP	NP	NP																																																																																																																																																																														
iv	Residence-cum-Work Plot	P	P	NP	NP	NP																																																																																																																																																																														
v	Foreign mission	P	P	NP	NP	NP																																																																																																																																																																														
vi	Hostel/Old age home	P	P	NP	P	P																																																																																																																																																																														
vii	<i>Short term Accommodation – Hostel/Guest House/Lodging & Boarding House/Working Women-Men Hostel, Dharamshala and its equivalent/Service Apartment</i>	P	P	P	P	P																																																																																																																																																																														
viii	Community Hall/Barat Ghar	P	P	NP	NP	P																																																																																																																																																																														
ix	Night Shelter	P	P	P	P	P																																																																																																																																																																														
x	Community/Recreational hall, Library, Reading Room, Society Office, Crèche and Day Care Centre	P	P	P	P	P																																																																																																																																																																														

<p>38.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Use Premises</th> <th colspan="5">Use Zones</th> </tr> <tr> <th>RD</th> <th>C1</th> <th>C2</th> <th>M</th> <th>PS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PS</td> <td>PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>vi</td> <td>School for Mentally/Physically Challenged</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>P</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Use Zones					RD	C1	C2	M	PS	PS	PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES						vi	School for Mentally/Physically Challenged	P	NP	NP	NP	P	<p>Words 'Physically challenged' are replaced with 'differently abled persons', as under:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Use Premises</th> <th colspan="5">Use Zones</th> </tr> <tr> <th>RD</th> <th>C1</th> <th>C2</th> <th>M</th> <th>PS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PS</td> <td>PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>vi</td> <td>School for Mentally Challenged/differently abled persons</td> <td>P</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>NP</td> <td>P</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Use Zones					RD	C1	C2	M	PS	PS	PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES						vi	School for Mentally Challenged/differently abled persons	P	NP	NP	NP	P
S. No.	Use Premises			Use Zones																																																		
		RD	C1	C2	M	PS																																																
PS	PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES																																																					
vi	School for Mentally/Physically Challenged	P	NP	NP	NP	P																																																
S. No.	Use Premises	Use Zones																																																				
		RD	C1	C2	M	PS																																																
PS	PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES																																																					
vi	School for Mentally Challenged/differently abled persons	P	NP	NP	NP	P																																																

Notes of the SUB/CLAUSE 8(2) PERMISSION OF USE PREMISES IN USE ZONES

<p>39.</p>	<p>No provisions.</p>	<p>Following note is added as S. No. 'viii' in the Notes under Sub-clause 8(2) [as per earlier proposals two notes are already proposed to be added after S. No. 'v')]:</p> <p><i>viii) Use premise which are to be provided/permitted while preparing plans for Residential Use Zone at sector level given in para 4.4.2 A and B, shall be permitted in other use zones as above. These Use Premises are also permitted while preparing layout plans for respective Use Zone with the approval of concerned local body and approval of the Authority is not required.</i></p>
------------	-----------------------	--

General Notes under Sub-Clause 8(3) REGULATIONS FOR BUILDING CONTROLS WITHIN USE PREMISES

<p>40.</p>	<p>2. The mezzanine floor and service floor wherever provided shall be considered as a part of the total FAR.</p>	<p>Following sentences are added to Note 2 :</p> <p>2. The mezzanine floor and service floor wherever provided shall be considered as a part of the total FAR. <i>In case of the buildings with 26 m. and more height in all use-zones, Technical Committee of DDA may permit the following in special circumstances:</i></p> <p><i>a) In case of provision of stack-parking in stilt floor or basement, minimum height of 2.4 m. may be relaxed.</i></p> <p><i>b) Intermittent service floor may be permitted for installation of equipments and services required for the maintenance of the building with prior approval of the agencies concerned and are not to be counted in FAR. The height of the service floor is to be decided based on the depth of structural members, the height requirement for providing water-reservoirs, other equipments, etc.</i></p>
------------	---	--

CHAPTER 18.0-PLAN REVIEW AND MONITORING

Table 18.1 Monitoring Framework for Development

<p>41.</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Components</td> </tr> <tr> <td colspan="2">IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">b. Education</td> </tr> <tr> <td colspan="2">i) School for physically handicapped</td> </tr> </table>	Components		IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE		b. Education		i) School for physically handicapped		<p>Words 'Physically handicapped/challenged' are replaced with 'differently abled persons', as under:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Components</td> </tr> <tr> <td colspan="2">IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">b. Education</td> </tr> <tr> <td colspan="2">i) School for differently abled persons</td> </tr> </table>	Components		IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE		b. Education		i) School for differently abled persons	
Components																		
IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE																		
b. Education																		
i) School for physically handicapped																		
Components																		
IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE																		
b. Education																		
i) School for differently abled persons																		

	<p>g. Other community facilities iv) Care centre for mentally and <u>physically</u> <u>challenged</u></p>	<p>g. Other community facilities iv) Care centre for mentally and <i>differently abled</i> <i>persons</i></p>
--	--	--

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above.

[File No: F.20(04)/2013-MP]
D. SARKAR, Commissioner-cum-Secretary