


भारत का राजपत्र
The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2223]

नई दिल्ली, सोमवार, सितम्बर 23, 2013/आश्विन 1, 1935

No. 2223]

NEW DELHI, MONDAY, SEPTEMBER 23, 2013/ASVINA 1, 1935

शहरी विकास मंत्रालय

(दिल्ली डिवीजन)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 23 सितम्बर, 2013

का.आ. 2895(अ).—जबकि केन्द्र सरकार ने दिल्ली मुख्य योजना में कुछ संशोधन करने का प्रस्ताव किया है, जिन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उपधारा (3) द्वारा यथा-अपेक्षित उक्त सूचना की तिथि से पैंतालीस दिनों के अंदर आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित करने के लिए सार्वजनिक सूचना के रूप में का.आ.सं. 1377 (अ) दिनांक 28.05.2013 द्वारा भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया था।

2. जबकि, प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में प्राप्त की गयी आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा गठित किए गए जांच एवं सुनवाई बोर्ड द्वारा विचार किया गया था और दिल्ली विकास प्राधिकरण की बैठक में उन्हें अनुमोदित भी किया गया था।

3. जबकि, केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर सावधानीपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली मुख्य योजना-2021 को संशोधित करने का निर्णय किया है।

4. अतः अब, उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उपधारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से निम्नलिखित संशोधन करती है।

अध्याय-वार संशोधन निम्नानुसार है:-

अध्याय/ क्र.सं.	दिल्ली मुख्य योजना 2021 का पैरा/खण्ड/तालिका	संशोधन																																											
1	2	3																																											
(क) अध्याय 1.0 - प्रस्तावना																																													
1	पैरा 20 (एम)	मुख्य और उपमुख्य सड़कों में साइकिल ट्रैक, पैदल पथ और विकलांगों के लिए उपयुक्त पथ बनाने की व्यवस्था करना।																																											
अध्याय 3.0 - दिल्ली शहरी क्षेत्रफल 2021																																													
2	तालिका 3.3 : शहरी विकास का श्रेणीबद्ध गठन	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">स्तर</th> <th rowspan="2">सुविधाएं</th> <th colspan="2">उपलब्ध/ उल्लिखित कराया जाएगा</th> </tr> <tr> <th>एलओ पी</th> <th>जैडपी</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">3. समुदाय जनसंख्या 1,00,000</td> <td>4. प्रसूति गृह</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. नर्सिंग होम/ पॉलीक्लीनिक</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11 बहुउद्देशीय समाज सदन (विवाह, छोटे सार्वजनिक समारोहों, उत्सव ईटिंग ज्वाइंट और पुस्तकालय, जिमनेजियम आदि)</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14. विद्युत सब-स्टेशन 66 केवी</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16. औपचारिक बाजार</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19. बस टर्मिनल</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20 अपजल शोधन सुविधा</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21 सीवेज पम्पिंग स्टेशन</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">4. जिला जनसंख्या 5,00,000</td> <td>3. पालतू पशु एवं पक्षियों के लिए पशु चिकित्सालय</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12. शारीरिक/ मानसिक विकलांगों के लिए देखरेख</td> <td>•</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		स्तर	सुविधाएं	उपलब्ध/ उल्लिखित कराया जाएगा		एलओ पी	जैडपी	1	2	6	7	3. समुदाय जनसंख्या 1,00,000	4. प्रसूति गृह			5. नर्सिंग होम/ पॉलीक्लीनिक	•		11 बहुउद्देशीय समाज सदन (विवाह, छोटे सार्वजनिक समारोहों, उत्सव ईटिंग ज्वाइंट और पुस्तकालय, जिमनेजियम आदि)	•		14. विद्युत सब-स्टेशन 66 केवी	•		16. औपचारिक बाजार	•		19. बस टर्मिनल	•		20 अपजल शोधन सुविधा	•		21 सीवेज पम्पिंग स्टेशन	•		4. जिला जनसंख्या 5,00,000	3. पालतू पशु एवं पक्षियों के लिए पशु चिकित्सालय	•		12. शारीरिक/ मानसिक विकलांगों के लिए देखरेख	•	
स्तर	सुविधाएं	उपलब्ध/ उल्लिखित कराया जाएगा																																											
		एलओ पी	जैडपी																																										
1	2	6	7																																										
3. समुदाय जनसंख्या 1,00,000	4. प्रसूति गृह																																												
	5. नर्सिंग होम/ पॉलीक्लीनिक	•																																											
	11 बहुउद्देशीय समाज सदन (विवाह, छोटे सार्वजनिक समारोहों, उत्सव ईटिंग ज्वाइंट और पुस्तकालय, जिमनेजियम आदि)	•																																											
	14. विद्युत सब-स्टेशन 66 केवी	•																																											
	16. औपचारिक बाजार	•																																											
	19. बस टर्मिनल	•																																											
	20 अपजल शोधन सुविधा	•																																											
	21 सीवेज पम्पिंग स्टेशन	•																																											
4. जिला जनसंख्या 5,00,000	3. पालतू पशु एवं पक्षियों के लिए पशु चिकित्सालय	•																																											
	12. शारीरिक/ मानसिक विकलांगों के लिए देखरेख	•																																											

		केन्द्र			
		13. कामकाजी महिलाओं-पुरुषों के लिए होस्टल	•		
		15. अनाथालय/ बच्चों के केन्द्र (प्रत्येक एक)	•		
		19. बस टर्मिनल	•		
	5. क्षेत्रीय/ उप शहरी जनसंख्या 10,00,000	3. दूरभाष केन्द्र	•		
		7. मुख्य डाक घर एवं प्रशासनिक कार्यालय	•		
		8. सीवेज पम्पिंग स्टेशन	•		
		9. जल एवं सीवरेज के लिए नगर निगम कार्यालय	•		
		12. ओल्ड ऐज होम	•		
अध्याय 4.0 आश्रय					
3.	पैरा 4.2.3.4 का शीर्षक	सामूहिक सामुदायिक पुनर्वास/पुनर्स्थापना के लिए स्लम एवं जे.जे. पुनर्विकास विनियम और मार्ग-निर्देश-स्लम एवं जे.जे. बस्तियों एवं पुनर्वास कॉलोनियों का स्वस्थाने सुधार/पुनर्वास, परियोजना प्रभावित व्यक्तियों एवं असुरक्षित इमारतों के लिए पुनर्स्थापना हेतु योजनाएं एवं अ.पि.व. पब्लिक हाउसिंग योजनाएं]			
4	पैरा 4.2.3.4	<p>.... विद्यमान पुनर्वास कॉलोनियां, जिनका पुनर्विकास, नियमित सर्विसिंग एवं रखरखाव लंबित है, स्लम एवं जे.जे. पुनर्वास योजना हेतु यथा लागू मार्गनिर्देशों और प्रोत्साहनों पर आधारित होना चाहिए, परियोजना प्रभावित व्यक्तियों एवं असुरक्षित इमारतों के लिए पुनर्स्थापना हेतु योजनाएं एवं अ.पि.व. पब्लिक हाउसिंग योजनाएं] निम्नलिखित दिशा निर्देश.... निम्नलिखित शर्तों सहित लागू होंगे</p> <p>(vii) ई.डब्ल्यू.एस. अथवा पुनर्वास हेतु आवासीय इकाई कान्यूनतमक्षेत्रफल 25 वर्ग मीटर और अधिकतम 40 वर्ग मी0और आईएस 8888 के अनुसार कमरे का आकार होगा।</p> <p>(viii) तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्गमीटर में 0.5 ई.सीएस में रिहायशी घटक हेतु सम्मिलित पार्किंग की व्यवस्था की जानी चाहिए, जिसमें लाभकारी घटक के लिए पार्किंग को छोड़कर जहां कहीं अपेक्षित हो, छूट दी जा सकती है। लाभकारी घटक के लिए पार्किंग वैसी ही होगी जैसी कि संबद्ध भूमि उपयोग के लिए लागू है।</p>			

5		फुटनोट : स्लम एवं जे.जे. समूहों के स्वस्थाने पुनर्वास के स्थान पर उपर्युक्त निदेशानुसार 2000 वर्ग मीटर से छोटे प्लॉटों पर स्लम एवं जे.जे. समूहों को पुनः अवस्थित किया जाए।
6.	पैरा 4.3 रैन बसेरा बेघरों, विकलांगों व्यक्तियों सहित महिलाओं और बच्चों, अनाथों और बुजुर्गों के लिए विशेष प्रावधान किया जाना चाहिए। इसके अतिरिक्त रैन बसेरों के विकास...
7.	4.4 रिहायशी उपयोग जोन हेतु विकास नियंत्रक	पैरा 4.4.2 को '4.4.2क' में निम्नानुसार परिवर्तित किया जाता है। 4.4.2 क' उपयोग परिसरों में रिहायशी जोन (आरडी) का उप विभाजन
8		<p>4.4.2ख सामुदायिक एवं उपरी स्तर पर रिहायशी उपयोग जोन हेतु उपयोग परिसर</p> <p>सामुदायिक एवं उपरी स्तर पर रिहायशी उपयोग जोन हेतु योजना बनाते समय निम्नलिखित उपयोग परिसरों की व्यवस्था की जाए/अनुमति दी जाए:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. परिवार कल्याण केन्द्र/शिशु चिकित्सा केन्द्र/वृद्ध चिकित्सा केन्द्र/निदान केन्द्र ii. प्रसूति गृह iii. नर्सिंग होम/पॉलीक्लीनिक iv. पालतू जानवरों एवं पक्षियों हेतु औषधालय v. पुलिस चौकी vi. सामाजिक मनोरंजनात्मक क्लब सामाजिक- सांस्कृतिक गतिविधियां (ऑडिटोरियम, संगीत, नृत्य एवं नाटक केन्द्र/ध्यान एवं अध्यात्म केन्द्र) vii. रैन बसेरा viii. बहुउद्देशीय समाज सदन (विवाह, छोटे सार्वजनिक समारोह, समारोह, जल-पान केन्द्र और पुस्तकालय, जिम इत्यादि के लिए प्रावधान) ix. विद्युत सब-स्टेशन 66 के.वी. x. अनौपचारिक बाजार xi. बस अड्डा xii. ओल्ड ऐज होम xiii. शारीरिक मानसिक विकलांगों के लिए देखभाल केन्द्र xiv. कामकाजी महिलाओं-पुरुषों के लिए होस्टल xv. प्रौढ शिक्षा केन्द्र

		<p>xvi. अनाथ/शिशु केन्द्र</p> <p>xvii. सीवेज पम्पिंग स्टेशन</p> <p>xviii. अप जल शोधन सुविधा</p> <p>xix. टेलीफोन एक्सचेंज</p> <p>xx. प्रधान डाकघर एवं प्रशासनिक कार्यालय</p> <p>xxi. जल और सीवरेज के लिए निगम कार्यालय</p> <p>xxii. बसों, हल्के वाहनों (एलएमवी) आईपीटीज इत्यादि की पार्किंग के लिए पार्किंग स्थल</p>						
9.	<p>तालिका 4.2 : आवासीय समीपवर्ती स्तर पर ले-आउट के लिए आवश्यक आधारिक संरचना</p>	<p>क्रम संख्या 15 की प्रविष्टि में संशोधन किया जाता है और उपर्युक्त तालिका के नीचे टिप्पणी में क्रम संख्या (vii) के बाद क्रम संख्या (viii) के रूप में एक टिप्पणी जोड़ी जाती है। विवरण निम्नानुसार है :</p> <table border="1"> <tr> <td>क्रम संख्या</td> <td>उपयोग परिसर</td> </tr> <tr> <td>(ड)</td> <td>उपयोगिताएं 15. कचरे के पृथक्करण के लिए क्षेत्र और उपयोगिता वाहनों की पार्किंग</td> </tr> </table> <p>टिप्पणी :</p> <p>(viii) स्थानीय निकाय अवस्थित डलावों को चरणबद्ध तरीके से हटाना सुनिश्चित करेंगे।</p>	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	(ड)	उपयोगिताएं 15. कचरे के पृथक्करण के लिए क्षेत्र और उपयोगिता वाहनों की पार्किंग		
क्रम संख्या	उपयोग परिसर							
(ड)	उपयोगिताएं 15. कचरे के पृथक्करण के लिए क्षेत्र और उपयोगिता वाहनों की पार्किंग							
10.	<p>तालिका 4.3 : उपयोग परिसरों में अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां</p>	<p>निम्नलिखित उपयोग परिसरों के लिए अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां निम्नानुसार हैं :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>उपयोग परिसर</th> <th>परिभाषा</th> <th>अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>छात्रवास</td> <td>एक ऐसा परिसर जो प्रायः किसी संस्थान से संबद्ध होता है तथा जिसमें भोजन की व्यवस्था भी हो अथवा नहीं हो</td> <td>(i) छात्रवास, ओल्ड ऐज होम, (ii) भोजन करने का स्थान (डाइनिंग एरिया) चौकीदार आवास नाई की दुकानों, लाउण्ड्री, सॉफ्ट</td> </tr> </tbody> </table>	उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां	छात्रवास	एक ऐसा परिसर जो प्रायः किसी संस्थान से संबद्ध होता है तथा जिसमें भोजन की व्यवस्था भी हो अथवा नहीं हो	(i) छात्रवास, ओल्ड ऐज होम, (ii) भोजन करने का स्थान (डाइनिंग एरिया) चौकीदार आवास नाई की दुकानों, लाउण्ड्री, सॉफ्ट
उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां						
छात्रवास	एक ऐसा परिसर जो प्रायः किसी संस्थान से संबद्ध होता है तथा जिसमें भोजन की व्यवस्था भी हो अथवा नहीं हो	(i) छात्रवास, ओल्ड ऐज होम, (ii) भोजन करने का स्थान (डाइनिंग एरिया) चौकीदार आवास नाई की दुकानों, लाउण्ड्री, सॉफ्ट						

			तथा जिसमें कमरों के रूप में आवास उपलब्ध कराया जाता है।	ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टॉल तल क्षेत्रफल के 20% तक सीमित होगा।	
		अतिथि गृह, लॉजिंग एण्ड बॉर्डिंग हाउस, सराय	एक ऐसा परिसर, जो अल्पावधि के लिए अस्थायी आवास प्रदान करता हो।	(i) अतिथि कक्ष(ii) चौकीदार आवास, नाई की दुकान, लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टाल तल क्षेत्रफल के 20 %तक सीमित होंगे।	
		धर्मशाला अथवा इसके समान	एक ऐसा परिसर, जो बिना लाभ आधार पर अल्पावधि के लिए अस्थायी आवास प्रदान करता हो।	(i) धर्मशाला(ii) नाई की दुकान एवं लाउण्ड्री, सॉफ्ट ड्रिंक एण्ड स्नैक स्टाल की सर्विस कार्मिकों की दुकानों का तल क्षेत्रफल के 20% तक सीमित होगा।	
11		उपयोग परिसर	परिभाषा	अनुमत उपयोग/उपयोग गतिविधियां	
		स्टूडियो अपार्टमेंट	एक ऐसा परिसर, जो व्यक्तिगत/परिवार के लिए बहुउद्देशीय कमरों के रूप में रिहायशी आवास प्रदान करता हो।	(i) स्वीट(ii) आवश्यकता के अनुसार केयर टेकर का कार्यालय, थोक दुकानों, खाने एवं सहायक सुविधाएं तल क्षेत्रफल के 10%तक सीमित होगी।	
12	4.4.3 आवासीय परिसरों के अंदर भवन/भवनों के	पैरा 'छ' के बाद एक नया पैरा 'ज स्टूडियो अपार्टमेंट्स' शामिल किया जाता है। विवरण निम्नानुसार है :			

	<p>लिए नियंत्रण</p>	<p>ज. स्टूडियो अपार्टमेंट्स</p> <table border="1" data-bbox="667 268 1300 877"> <tr> <td>प्लॉट का न्यूनतम आकार</td> <td>अधिकतम</td> <td>2000 वर्ग मीटर</td> </tr> <tr> <td>ग्राउण्ड कवरेज</td> <td></td> <td>33.3 %</td> </tr> <tr> <td>अधिकतम ऊंचाई</td> <td>एफ.ए.आर.</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>पार्किंग</td> <td></td> <td>कोई सीमा नहीं (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों से अनापत्ति की शर्त पर)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>100 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र का 2.0 ई.सी.एस.</td> </tr> </table> <p>स्टूडियो अपार्टमेंट के लिए अन्य नियंत्रण :</p> <p>(i) अपार्टमेंट का अधिकतम निर्मित आकार 60 वर्ग मी. होगा।</p> <p>(ii) प्लॉट न्यूनतम 12 मी. चौड़ी सड़क पर स्थित होना चाहिए।</p> <p>(iii) तहखाना, यदि बनाया गया हो, एवं मात्र पार्किंग के लिए उसका उपयोग किया जाता हो तो उपयोगिताओं एवं सेवाओं को तल क्षेत्र अनुपात में नहीं गिना जाएगा।</p>	प्लॉट का न्यूनतम आकार	अधिकतम	2000 वर्ग मीटर	ग्राउण्ड कवरेज		33.3 %	अधिकतम ऊंचाई	एफ.ए.आर.	200	पार्किंग		कोई सीमा नहीं (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों से अनापत्ति की शर्त पर)			100 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र का 2.0 ई.सी.एस.
प्लॉट का न्यूनतम आकार	अधिकतम	2000 वर्ग मीटर															
ग्राउण्ड कवरेज		33.3 %															
अधिकतम ऊंचाई	एफ.ए.आर.	200															
पार्किंग		कोई सीमा नहीं (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों से अनापत्ति की शर्त पर)															
		100 वर्ग मीटर निर्मित क्षेत्र का 2.0 ई.सी.एस.															
13	<p>4.4.3 ख. आवासीय प्लॉट - समूह आवास</p>	<p>(v) ऐसे फ्लैटों का कुर्सी क्षेत्रफल (कार्पेट एरिया) 25 वर्ग मी. से 40 वर्ग मी. के बीच होना चाहिए...</p>															
<p>अध्याय 5.0 व्यापार एवं वाणिज्य</p>																	
14	<p>तालिका 5.1 : व्यावसायिक क्षेत्रों की पांच स्तरीय प्रणाली</p>	<p>(v) आवासीय प्लॉटों में मिश्रित उपयोग विनियमों के अनुसार अनुमत व्यावसायिक केन्द्रों में गैर आवासीय गतिविधियां अनुमत होंगी।</p>															
15	<p>पैरा 5.8 होटल</p>	<p>पैराग्राफ को नया नम्बर 5.8 (क) दिया गया है और उक्त पैराग्राफ में वाक्य "कम लागत के... धर्मशाला/होस्टल की श्रृंखला तैयार करने का प्रस्ताव है" को हटा दिया गया है। तदनुसार, पैरा 5.8 (क) को निम्नानुसार पढ़ा जाए : 5.8 (क) होटल दिल्ली... सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक सुविधाओं, थोक बाजार, यातायात केन्द्र आदि के भाग के रूप में प्रस्तावित है।</p>															

16		<p>5.8 (ख) दीर्घावधि (सर्विस अपार्टमेंट) एवं अल्पावधि आवास</p> <p>आवास की दीर्घकालिक आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए सर्विस अपार्टमेंट प्रस्तावित हैं। कम लागत के अल्पावधि आवासों की कमी को पूरा करने के लिए, संबंधित भूमि उपयोगों के अंतर्गत गेस्ट-हाउस, लॉजिंग एवं बॉर्डिंग हाउस/धर्मशाला, होस्टल की श्रृंखला तैयार करने का प्रस्ताव है।</p> <p>यह, व्यावसायिक, औद्योगिक, सार्वजनिक, अर्ध-सार्वजनिक एवं परिवहन उपयोग जोनों के लिए वर्तमान और/या तैयार की जा रही योजनाओं में संशोधन के समय प्रदान/अनुमत की जाए।</p>						
17	तालिका 5.4 : विकास नियंत्रण - व्यावसायिक केन्द्र	उपयोग/ उपयोग परिसर	अधिकतम कवरेज (%)	एफ. ए. आर.	ऊंचाई (मीटर)	पार्किंग मानक ई.सी.ए स./ तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मीटर	अन्य नियंत्रण	
		(घ) सेवा अपार्टमेंट्स	30	225	एन आर*	2		
18	तालिका 5.5 : परिभाषाएं एवं उपयोग परिसरों में अनुमत कार्यकलाप	उपयोग परिसर	परिभाषा			अनुमत कार्यकलाप		
		सेवा अपार्टमेंट	मील की तैयारी सहित पूर्णतः फर्निशड, सर्विसड्र और स्वतः निहित परिसर और लघु अवधि के कार्पोरेट आवास के लिए उपयोग।			(i) गेस्ट सूट/ सम्मेलन सुविधाएं/ कार्यालय। (ii) खुदरा/सेवा दुकानें, आवश्यकता के अनुसार डाइनिंग एवं स्पोर्टिंग सुविधाएं, जिन्हें फ्लोर एरिया के 20% तक सीमित रखा जाए।		

अध्याय 11.0 शहरी डिजाइन					
19	पैरा 11.1.1 के 1 की क्रम सं. V	V) चौड़ाई, सतही व्यवस्था, मोड़ कटाव, वृक्ष और स्ट्रीट फर्नीचर अवस्थिति को ध्यान में रखते हुए पैदल यात्रियों और विकलांग व्यक्तियों की सुरक्षा की दृष्टि से साथ चलने वाले मार्गों को बनाए रखा जाए।			
20	पैरा 11.6.1 स्ट्रीट फर्नीचर और संकेत-चिह्न स्ट्रीट फर्नीचर और संकेत भूमि उपयोग, कार्यकलापों की तीव्रता और अन्य विनिर्दिष्ट डिजाइन क्षेत्रों पर गंभीरता से विचार करते हुए डिजाइन किए जाने चाहिए। उनकी डिजाइन पैदल यात्रियों और विकलांग व्यक्तियों के लिए अनुकूल होनी चाहिए। विकलांग व्यक्तियों के लिए गली से ऊंची पट्टी पर आने, बरसाती जल की जाली आदि द्वारा व्यवस्था होनी चाहिए। प्रवेश के निकट के पार्किंग स्थल विकलांग व्यक्तियों के लिए आरक्षित होने चाहिए।....			
अध्याय 12.0 परिवहन					
21	क्रम संख्या 'iii'.	ii. बहुमॉडल प्रणाली में पैदल यात्रियों, साइकिल सवारों, विकलांग व्यक्तियों के लिए सुरक्षित सुविधाएं और इंटेलेजेंट परिवहन प्रणाली (आई.टी.एस.), सक्षम टैक्सियां और तिपहिया स्कूटर रिकशा (टी.एस.आर.) समन्वित होंगे।			
22	पैरा 12.1 समन्वित मल्टी मॉडल परिवहन प्रणाली माध्यमिक यात्री परिवहन (आई.पी.टी.) और समय-समय पर आवश्यकतानुसार निर्दिष्ट किए जाने वाले चुने हुए कॉरीडोर पर निजी तरीके शामिल किए जा सकते हैं। जहां तक संभव हो, सभी सड़कें पैदल यात्रियों, विकलांग व्यक्तियों और साइकिल सवारों की सुविधानुसार बनाई जानी चाहिए।			
अध्याय 13.0 - सामाजिक आधारिक संरचना					
23	पैरा 13.2 शिक्षा	V) मानसिक और विकलांग व्यक्तियों के लिए विद्यालय और प्रशिक्षण केन्द्रों की जरूरत को विभिन्न विकास संबंधी मानदंडों सहित दिया जाता है।			
24	तालिका 13.3 : शिक्षा सुविधाओं के लिए योजनागत मानदंड एवं मानक	क्र.सं.	श्रेणी	जनसंख्या / ईकाई (लगभग)	प्लॉट क्षेत्रफल
		2.	उच्चतम माध्यमिक विद्यालय / माध्यमिक विद्यालय	10,000	0.6-0.8 हे०
25		क्रम संख्या	श्रेणी	जनसंख्या/ईकाई (लगभग)	प्लॉट क्षेत्रफल

		4.	विकलांग व्यक्तियों के लिए विद्यालय	10.0 लाख	0.2 हेक्टेयर		
26	तालिका 13.4 : शिक्षा सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण	क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
				भू कवरेज	एफए आर	ऊंचाई	
		4.	उच्चतम माध्यमिक विद्यालय / माध्यमिक विद्यालय	35%	150	18 मीटर	जैसे दि.मु.यो - 2021 में दिए गए हैं।
27		क्रम सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
				भू कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई	
		6.	विकलांग व्यक्तियों के लिए स्कूल	50%	120	18 मीटर 2. मानसिक रूप से अपंग/ विकलांग व्यक्तियों के स्कूलों के मामले में का 20%
28	तालिका 13.6 शिक्षा सुविधाओं हेतु विकास नियंत्रण (उच्चतर शिक्षा)	क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
				भू कवरेज	एफ ए आर	ऊंचाई	
		1.	व्यवसायिक प्रशिक्षण केन्द्र आईआईटी/ पॉलिटेक इंक/ वैयवसायिक/ प्रशिक्षण उद्देश्य संस्थान/प्रबंधन संस्थान/शिक्षक प्रशिक्षण संस्थान आदि)/अनुसंधान और विकास केन्द्र	35%	225	37 मीटर	
		2.	सामान्य कॉलेज				

		3.	वैयवसायिक कॉलेज (तकनीकी)				पार्किंग के लिए चिन्हित क्षेत्रफल को नगर पालिका का बनाया जाए। प्राधिकरण द्वारा लिया जाए। 3. बेसमेंट आदि का अन्य नियंत्रण विकास कोड चैप्टर में दिया जाए।
		4.	अंतर्राष्ट्रीय शिक्षा केन्द्र (आईईसी) सहित विश्व विद्यालय कैम्पस- बड़े कैम्पस (10 हैक्टेयर और अधिक) को निम्नलिखित दो भाग में बांटा जाएगा।				1. पार्किंग मानक 1.33 ईसीएस/फ्लोर क्षेत्रफल का 100 वर्ग.मी. 2. बेसमेंट आदि से संबंधित अन्य नियंत्रण विकास कूट चैप्टर में दिया गया है। 3. लैंडस्केप योजना तैयार की जानी है।
			क) प्रशासन सहित शैक्षिक (कुल भूमि क्षेत्रफल का 45 प्रतिशत)	30%	225	37 मीटर	
			ख) रिहायश (कुल भूमि क्षेत्रफल का 25%)				1.गुप हॉऊसिंग के लिए नियमितीकरण हेतु आवेदन 2.भूमि रिहायशी मानदण्डों के अनुसार आरक्षित होगी।
			ग) खेलकूद और सांस्कृति गतिविधियां	10%	15	26 मीटर	
			घ) पार्क और लैंडस्केप (15%)				लागू नहीं होता।

29	<p>पैरा 13.11 सार्वजनिक और अर्ध सार्वजनिक सुविधाएं/परिसर।</p>	<p>पीएसपी सुविधाओं/परिसरों के मामले में निम्नलिखित मानदण्ड मान्य होंगे जिसके लिए विशिष्ट विकास नियंत्रण चिन्हित नहीं हैं।</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. अधिकतम ग्राउंड कवरेज- 30% 2. अधिकतम फ्लैट क्षेत्रफल अनुपात-120 3. अधिकतम ऊंचाई- 26 मीटर <p>अन्य नियंत्रण:-</p> <p>पार्किंग फ्लैट क्षेत्रफल का 2 ईसीएस/100 वर्ग मी. की दर से। अन्य नियंत्रण विकास कूट अध्याय में दिया गया है।</p> <p>नोट:</p> <p>ii.एमपीडी-2021 के प्रावधानों के अनुसार एकल और उसके बहु उपयोग के लिए छोटे पीएसपी प्लॉटों या बड़े पीएसपी प्लॉटों के उप-खंडों के एलाइनमेंट के लिए मान्य पीएसपी सुविधाओं सहित अनुमति है।</p>																		
30	<p>तालिका 13.17 : सामाजिक-सांस्कृतिक सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">क्र. स</th> <th rowspan="2">श्रेणी</th> <th colspan="3">अधिकतम</th> <th rowspan="2">अन्य नियंत्रण</th> </tr> <tr> <th>भू कवरेज</th> <th>एफए आर</th> <th>ऊंचाई</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.</td> <td>क. सामुदायिक मनोरंजन क्लब ख. मनोरंजन क्लब</td> <td>30%</td> <td>120</td> <td>26 मीटर</td> <td>पार्किंग मानक 2 ई.सी.एस./फ्लोर एरिया का 100 वर्ग मी.</td> </tr> </tbody> </table>	क्र. स	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण	भू कवरेज	एफए आर	ऊंचाई	2.	क. सामुदायिक मनोरंजन क्लब ख. मनोरंजन क्लब	30%	120	26 मीटर	पार्किंग मानक 2 ई.सी.एस./फ्लोर एरिया का 100 वर्ग मी.	<p>टिप्पणियां:</p> <p>(i) एल.बी.जैड एरिया सिविल लाइन्स बंगला क्षेत्र मनोरंजनात्मक उपयोग जोनों में अवस्थित और विरासत स्ट्राक्चर पर विद्यमान मनोरंजन क्लबों पर अलग-अलग मामले के आधार पर विचार किया जाएगा तथा दि.वि.प्रा. की तकनीकी समिति विद्यमान स्थिति के आधार पर विकास नियंत्रण मानदण्डों को अनुमोदित करेगी।</p>		
क्र. स	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण															
		भू कवरेज	एफए आर	ऊंचाई																
2.	क. सामुदायिक मनोरंजन क्लब ख. मनोरंजन क्लब	30%	120	26 मीटर	पार्किंग मानक 2 ई.सी.एस./फ्लोर एरिया का 100 वर्ग मी.															

31	तालिका 13.18 : अन्य सामुदायिक सुविधाओं के लिए योजनागत मानदंड एवं मानक	क्रम सं.	श्रेणी	जनसंख्या/इकाई (लगभग)	अधिकतम प्लॉट क्षेत्रफल		
		1.	(छ) सेवा अपार्टमेंट	100000	न्यूनतम 2000 वर्ग मी.		
टिप्पणियां:							
(i) अपार्टमेंट का अधिकतम निर्मित आकार 40 वर्ग मी. होगा।							
(ii) प्लॉट न्यूनतम 12 मी. चौड़ी सड़क के सामने स्थित होना चाहिए।							
(iii) यदि तहखाने का निर्माण किया गया हो और उसका उपयोग पार्किंग उपयोगिता तथा सेवाओं के लिए किया गया हो तो उसे एफ.ए.आर. में शामिल नहीं किया जाएगा।							
32		क्रम सं.	श्रेणी	जनसंख्या/इकाई (लगभग)	अधिकतम प्लॉट क्षेत्रफल		
		1.	(ख) विकलांग व्यक्तियों - मानसिक रूप से अपंगों के लिए देखभाल केन्द्र	जो दि.मु.यो.-2021 में दी गई है।	जैसा दि.मु.यो.-2021 में दिया गया है।		
33	तालिका 13.19 : अन्य सामुदायिक सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण	क्रम संख्या	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
				भूमि कवरेज	एफ.ए. आर.	ऊंचाई	
4	सर्विस अपार्टमेंट	30%	225	कोई सीमा नहीं ।* (भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्निशमन विभाग एवं अन्य सांविधिक निकायों के अनुमोदन की शर्त पर)	(i) पार्किंग तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 2 ई.सी.एस. की दर से। (ii) बेसमेंट आदि से संबंधित अन्य नियंत्रणों को विकास संहिता के अध्याय में दिया गया है।		

34		क्रम संख्या	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
				भूमि कवरेज	एफ.ए .आर.	ऊंचाई	
		1	ओल्ड एज होम/विकलांग/मानसिक रूप से विकलांग लोगों के लिए देख-रेख केन्द्र/कामकाजी महिलाओं/पुरुषों के होस्टल/प्रौढ़ शिक्षा केन्द्र/अनाथालय/बाल	30%	120	26 मी	(i) पार्किंग मानक तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 1.8 ई.सी.एस. की दर से। (ii) बेसमेंट आदि से संबंधित अन्य नियंत्रणों विकास संहिता के अध्याय में दिया गया है।
35	तालिका 13.21 : शैक्षिक सुविधाएं	क्रम संख्या	उपयोग	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां		
4. (क)		उच्चतम माध्य-मिक विद्यालय	जिन परिसरों में बारहवीं कक्षा तक के विद्यार्थियों के लिए शैक्षिक एवं खेलकूद की सुविधा हो।	नर्सरी स्कूल, उच्चतम माध्यमिक विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (प्रत्येक 20 वर्ग मी. तक) सॉफ्ट ड्रिंक एवं जलपान स्टाल, कैटीन, बैंक एक्सटेंशन काउंटर, ऑडिटोरियम, इंडोर गेम्स हाल, तरणताल, डाकघर काउंटर सुविधा।			
4. (ख)		माध्य-मिक विद्यालय	जिन परिसरों में छठी से बारहवीं कक्षा तक के विद्यार्थियों के लिए शैक्षिक एवं खेलकूद की सुविधा हो।	छठी से माध्यमिक विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान, वर्दी की दुकान (प्रत्येक 20 वर्ग मी. तक) सॉफ्ट ड्रिंक एवं जलपान स्टाल, कैटीन एवं बैंक एक्सटेंशन काउंटर, ऑडिटोरियम, इंडोर गेम्स हाल, तरणताल, डाकघर काउंटर सुविधा।			
36		क्रम सं०	उपयोग	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां		
		5.	मानसिक विकलांगों के लिए विद्यालय	जिस परिसर में मानसिक एवं विकलांगों के लिए शैक्षिक (औपचारिक और व्यावसायिक) एवं खेलकूद की सुविधा हो।	विद्यालय, पहरा एवं निगरानी आवास (20 वर्ग मीटर तक), वर्कशाप, बिक्री काउंटर, छात्रवास सुविधा (अनुभेय निर्मित क्षेत्र का 15%), किताबें एवं लेखन सामग्री दुकान (20 वर्ग मीटर तक), कैटीन, बैंक विस्तार शाखा, डाक घर		

					काउंटर सुविधा, इंडोर गेम्स हाल। आवश्यक कर्मचारियों के लिए आवास और छात्रवास के लिए, कार्यालय, पेशेवर गतिविधि, पुनर्वास केन्द्र के लिए एफ.ए.आर. का 20% उपयोग किया जा सकता है।
37	तालिका 13.27 : सामाजिक - सांस्कृतिक एवं सामुदायिक सुविधाएं	क्रम सं.	उपयोग	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां
		22.	ओल्ड एज होम/ विकलांगों/ मानसिक रूप से विकलांगों के लिए देखभाल केन्द्र	वृद्ध/विकलांगों/ मानसिक रूप से विकलांग की देखभाल एवं प्रशिक्षण, भोजन और आवास की सुविधा से युक्त परिसर।	
38		क्रम सं.	उपयोग	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियां
		25.	अल्पावधि आवास (छात्रवास/ अतिथि गृह/रहने तथा खाने की व्यवस्था वाला स्थान/कामका जी महिला-पुरुष के लिए छात्रवास/ सर्विस अपार्टमेंट।	ऐसा स्थान जो पूर्णतः सुसज्जित, सेवा प्रदान करने वाला हो तथा जिसमें भोजन बनाने की व्यवस्था हो तथा जिसका व्यक्ति, परिवार अथवा कॉर्पोरेट द्वारा अल्पावधि या दीर्घावधि आवास के रूप में उपयोग किया जाता है।	(i) गेस्ट सूट (ii) सम्मेलन सुविधाएं, कार्यालय, थोक एवं सर्विस शॉपस और सार्वजनिक भोजन की सुविधा तथा मुख्य गतिविधि (अनुमेय एफएआर के 20% तक सीमित) की सहायक अन्य गतिविधियां
अध्याय 17.0 : विकास संहिता					
39	उप/खंड 8 (2) उपयोग जोनों में उपयोग परिसरों की अनुमति	क्र. सं.	उपयोग परिसर		उपयोग जोन
		आरडी	रिहायशी		आरडी सी1 सी2 एम पीएस
		i.	रिहायशी भूखंड-भूखंडीय आवास		पी पी* एनपी एनपी एनपी
		ii.	रिहायशी भूखंड - गुप हाउसिंग स्टूडियो अपार्टमेंट		पी पी एनपी एनपी पी
iii.	रिहायशी एवं कार्य भूखंड		पी एनपी एनपी एनपी एनपी		

		iv.	विदेशी मिशन	पी पी एनपी एनपी एनपी
		v.	छात्रवास/ओल्ड ऐज होम	पी पी एनपी एनपी एनपी
		vi.	अल्पकालिक आवास - छात्रवास/ अतिथि	
		vii.	गृह, भोजन एवं आवास गृह/ कामकाजी महिला-पुरुष के लिए छात्रवास, धर्मशाला और इसके समान/सर्विस अपार्टमेंट	पी पी एनपी पी पी
			सामुदायिक भवन/बारात घर	पी पी पी पी पी
			रैन बसेरा	
		viii.	सामुदायिक/मनोरंजन भवन, पुस्तकालय, पठनकक्ष, सोसायटी कार्यालय, क्रेच एवं डे	पी पी एनपी एनपी पी
		ix.	केयर सेंटर	
		x.		पी पी पी पी पी
				पी पी पी पी पी
40		क्र. सं.	उपयोग परिसर	उपयोग जोन
				आरडी सी1 सी2 एम पीएस
		पीएस	सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक सुविधाएं	
		vi	मानसिक और शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विद्यालय	पी एनपी एनपी एनपी पी
41	उपयोग जोनों में भवन उपयोग परिसरों की अनुमति हेतु उप/खंड 8(3) की टिप्पणियां	(xii) उपयोग परिसर जो पैरा 4.4.2क और ख में दिए गए सैक्टर स्तर पर रिहायशी उपयोग जोन हेतु योजनाएं बनाते समय जिनकी व्यवस्था की जानी है/अनुमति दी जानी है, उपर्युक्तानुसार अन्य उपयोग जोनों में अनुमति दी जाएगी। संबंधित स्थानीय निकाय के अनुमोदन से संबंधित उपयोग जोन हेतु ले आउट प्लान बनाते समय इन उपयोग जोनों की भी अनुमति होगी और प्राधिकरण की अनुमति आवश्यक नहीं होगी।		
42	उपयोग परिसरों में भवन नियंत्रणों हेतु विनियमों के उपखंड 8(3) के अन्तर्गत सामान्य टिप्पणियां	2. जहां मेजनाइन फर्श और सर्विस फर्श उपलब्ध कराएं जाएंगे उन्हें पूरे एफ.ए.आर. का भाग माना जाएगा। सभी उपयोग जोनों में 26 मी. और उससे अधिक ऊंचाई वाले भवनों के मामलों में, दि.वि.प्रा. की तकनीकी समिति विशेष परिस्थितियों में निम्नलिखित अनुमति दे सकती है : क) स्टिल्ट फ्लोर अथवा बेसमेंट में स्टेक-पार्किंग के प्रावधान के मामले में न्यूनतम ऊंचाई में 2.5 मीटर की छूट दी जा सकती है।		

		ख) संबंधित एजेंसियों के पूर्व अनुमोदन से भवन के रखरखाव के लिए उपकरण लगाने तथा अपेक्षित सेवाओं हेतु आन्तरायिक सेवा तल की अनुमति दी जा सकती है जिसे एफ.ए.आर. में नहीं माना जाएगा। सेवा तल की ऊंचाई आधारीक सामग्रियों की गहराई, जलाशयों, अन्य साधनों इत्यादि की व्यवस्था की आवश्यकतानुसार ऊंचाई के आधार पर निश्चित की जाएगी। भवन में सेवा तल की ऊंचाई 1.8 मीटर तक सीमित होगी।
अध्याय 18.0 : योजना की समीक्षा एवं निगरानी		
43	तालिका 18.1 विकास हेतु निगरानी व्यवस्था	घटक (vi) सामाजिक आधारीक संरचन ख. शिक्षा विकलांग व्यक्तियों हेतु विद्यालय छ. अन्य सामुदायिक सुविधाएं (iv) मानसिक और शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु देखभाल केन्द्र

[फा. सं. के-12011/9/2012-डीडी-1]

सुनील कुमार, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT**(Delhi Division)****NOTIFICATION**

New Delhi, the 23rd September, 2013

S.O. 2895(E).—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 as part of its review exercise which were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice S.O.1377 (E) dated 28th May, 2013 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within forty-five days from the date of the said notice.

2. Whereas, objections/suggestions received with regard to the proposed modifications have been considered by the Board of Enquiry and Hearing, setup by the Delhi Development Authority and also approved at the meeting of the Delhi Development Authority.

3. Whereas, the Central Government has, after carefully considering all aspect of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

CHAPTER-WISE MODIFICATIONS ARE AS UNDER:

Chapter/ S. No.	Para/Clause/Table of MPD-2021	Modifications																																																																			
1	2	3																																																																			
CHAPTER 1.0-INTRODUCTION																																																																					
1	Para 20 (m)	<ul style="list-style-type: none"> Provision for introducing cycle tracks, pedestrian and <i>differently abled persons</i> friendly features in arterial and sub-arterial roads. 																																																																			
CHAPTER 3.0-DELHI URBAN AREA 2021																																																																					
2	Table 3.3: Hierarchy of Urban Development	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Level</th> <th rowspan="2">Facilities</th> <th colspan="2">To be provided/ indicated</th> </tr> <tr> <th>LOP</th> <th>ZP</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>6</th> <th>7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">3. Community Population 1,00,000</td> <td>4. Maternity Home</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Nursing Home/Polyclinic</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11. Multipurpose Community hall (provision for marriages, small public gathering, function, eating joint and library, gym etc.)</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14. Electric sub station 66KV</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16. Informal Bazaar</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19. Bus Terminal</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20. Waste water treatment facility</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>21. Sewage Pumping Station</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">4. District Population 5,00,000</td> <td>3. Veterinary Hospital for pet animals & birds</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12. Care Centre for Physically/Mentally Challenged</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13. Working women-men hostel</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15. Orphanage/ Children's Centre (one each)</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19. Bus Terminal</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">5. Zonal/Sub City Population 10,00,000</td> <td>3. Telephone Exchange</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. Head Post Office & Administration Office</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. Sewage Pumping Station</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. Municipal Office for water & sewerage</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12. Old Age Home</td> <td>•</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Level	Facilities	To be provided/ indicated		LOP	ZP	1	2	6	7	3. Community Population 1,00,000	4. Maternity Home	•		5. Nursing Home/Polyclinic	•		11. Multipurpose Community hall (provision for marriages, small public gathering, function, eating joint and library, gym etc.)	•		14. Electric sub station 66KV	•		16. Informal Bazaar	•		19. Bus Terminal	•		20. Waste water treatment facility	•		21. Sewage Pumping Station	•		4. District Population 5,00,000	3. Veterinary Hospital for pet animals & birds	•		12. Care Centre for Physically/Mentally Challenged	•		13. Working women-men hostel	•		15. Orphanage/ Children's Centre (one each)	•		19. Bus Terminal	•		5. Zonal/Sub City Population 10,00,000	3. Telephone Exchange	•		7. Head Post Office & Administration Office	•		8. Sewage Pumping Station	•		9. Municipal Office for water & sewerage	•		12. Old Age Home	•	
Level	Facilities	To be provided/ indicated																																																																			
		LOP	ZP																																																																		
1	2	6	7																																																																		
3. Community Population 1,00,000	4. Maternity Home	•																																																																			
	5. Nursing Home/Polyclinic	•																																																																			
	11. Multipurpose Community hall (provision for marriages, small public gathering, function, eating joint and library, gym etc.)	•																																																																			
	14. Electric sub station 66KV	•																																																																			
	16. Informal Bazaar	•																																																																			
	19. Bus Terminal	•																																																																			
	20. Waste water treatment facility	•																																																																			
	21. Sewage Pumping Station	•																																																																			
4. District Population 5,00,000	3. Veterinary Hospital for pet animals & birds	•																																																																			
	12. Care Centre for Physically/Mentally Challenged	•																																																																			
	13. Working women-men hostel	•																																																																			
	15. Orphanage/ Children's Centre (one each)	•																																																																			
	19. Bus Terminal	•																																																																			
5. Zonal/Sub City Population 10,00,000	3. Telephone Exchange	•																																																																			
	7. Head Post Office & Administration Office	•																																																																			
	8. Sewage Pumping Station	•																																																																			
	9. Municipal Office for water & sewerage	•																																																																			
	12. Old Age Home	•																																																																			
CHAPTER 4.0-SHELTER																																																																					
3	Title of Para 4.2.3.4	Slum & JJ Redevelopment Regulations and Guidelines for Collective Community Rehabilitation/Relocation – In-situ Up-gradation/ Rehabilitation of Slum & JJ Clusters, Resettlement Colonies, Schemes for rehabilitation of project-affected persons and for Unsafe Buildings <i>and EWS public housing schemes</i> .																																																																			
4	Para 4.2.3.4	... In existing resettlement colonies, redevelopment, regular servicing and maintenance, which are overdue, are to be based on the guidelines and incentives as applicable for the Slum & JJ																																																																			

		<p>Rehabilitation Scheme, schemes for rehabilitation of project-affected persons and for Unsafe Buildings <i>and EWS public housing schemes.</i></p> <p>The following guidelines ... applicable with the following conditions:</p> <p>(vii) Area of the dwelling unit for <i>EWS or</i> rehabilitation shall be <i>minimum 25sqm and max. 40 sq. mt. and room sizes as per IS: 8888.</i></p> <p>(viii) Common parking is to be provided <i>for residential component at 0.5ECS per 100sqm of floor area</i> which can be relaxed wherever required. Parking for remunerative purposes <i>shall be as applicable for the relevant land use.</i></p>				
5		<p><i>Footnote: Slum & JJ Clusters on plots smaller than 2000 sqm be relocated instead of taking up in-situ rehabilitation as per the above-cited guidelines.</i></p>				
6	Para 4.3 Night Shelter	... Special provisions should be made for the homeless, women and children including the differently abled <i>persons</i> , orphans and old age persons. Further, to the development of night shelters....				
7	Para 4.4 DEVELOPMENT CONTROLS FOR RESIDENTIAL USE ZONE	<p>The para number '4.4.2' is changed to '4.4.2A', as under:</p> <p>4.4.2A SUB-DIVISION OF RESIDENTIAL ZONE (RD) INTO USE PREMISES</p>				
8		<p>4.4.2B USE PREMISES FOR RESIDENTIAL USE ZONE AT COMMUNITY LEVEL AND ABOVE</p> <p><i>Following Use Premises are to be provided/ permitted while preparing plans for Residential use zone at Community level and above:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>i. Family Welfare Centre/Pediatric Centre/Geriatric Centre/Diagnostic Center</i> <i>ii. Maternity Home</i> <i>iii. Nursing Home/Polyclinic</i> <i>iv. Dispensary for pet animals & birds</i> <i>v. Police Post</i> <i>vi. Community Recreational Club Socio-Cultural activities (auditorium, music, dance & drama centre/meditation & spiritual centre)</i> <i>vii. Night Shelter</i> <i>viii. Multipurpose Community hall (provision for marriages, small public gathering, function, eating joint and library, gym etc.)</i> <i>ix. Electric sub-station 66 KV</i> <i>x. Informal Bazaar</i> <i>xi. Bus terminal</i> <i>xii. Old age Home</i> <i>xiii. Care Centre for Physically/Mentally challenged</i> <i>xiv. Working women- men hostel</i> <i>xv. Adult Education Centre</i> <i>xvi. Orphanage/Children's centre</i> <i>xvii. Sewage Pumping Station</i> <i>xviii. Waste Water Treatment Facility</i> <i>xix. Telephone Exchange</i> <i>xx. Head Post Office & Administration Office</i> <i>xxi. Municipal Office for water & sewerage</i> <i>xxii. Parking space for parking of buses, LMVs, IPTs, etc.</i> 				
9	Table 4.2: Infrastructure Requirement for layout at Residential	<table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Use Premises</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(e)</td> <td> <p>Utilities</p> <p>15. <i>Area for segregation of waste and parking of utility vehicles</i></p> </td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	(e)	<p>Utilities</p> <p>15. <i>Area for segregation of waste and parking of utility vehicles</i></p>
S. No.	Use Premises					
(e)	<p>Utilities</p> <p>15. <i>Area for segregation of waste and parking of utility vehicles</i></p>					

	Neighbourhood Level	Notes: (viii) <i>Local Bodies to ensure removal of existing dhalaos in phases.</i>												
10	Table 4.3: Uses/Use Activities Permitted in Use Premises	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="630 260 841 289">Use Premises</th> <th data-bbox="841 260 1068 289">Definition</th> <th data-bbox="1068 260 1398 289">Use/Use Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="630 289 841 548">Hostel</td> <td data-bbox="841 289 1068 548">A premise in which residential accommodation in the form of rooms is provided, usually attached to an institution, with or without dining facility.</td> <td data-bbox="1068 289 1398 548">i) Hostel, Old Age Home ii) Dining Area, Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 548 841 751">Guest House, Lodging & Boarding House, Sarai</td> <td data-bbox="841 548 1068 751">A premise providing temporary accommodation for short durations.</td> <td data-bbox="1068 548 1398 751">i) Guest Rooms ii) Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 751 841 926">Dharamshala or its equivalent</td> <td data-bbox="841 751 1068 926">A premise providing temporary accommodation or for short durations on no-profit basis.</td> <td data-bbox="1068 751 1398 926">i) Dharamshala ii) Service Personnel Shops of Barber & Laundry, Soft Drink & Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.</td> </tr> </tbody> </table>	Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted	Hostel	A premise in which residential accommodation in the form of rooms is provided, usually attached to an institution, with or without dining facility.	i) Hostel, Old Age Home ii) Dining Area , Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.	Guest House, Lodging & Boarding House, Sarai	A premise providing temporary accommodation for short durations.	i) Guest Rooms ii) Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.	Dharamshala or its equivalent	A premise providing temporary accommodation or for short durations on no-profit basis.	i) Dharamshala ii) Service Personnel Shops of Barber & Laundry, Soft Drink & Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.
Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted												
Hostel	A premise in which residential accommodation in the form of rooms is provided, usually attached to an institution, with or without dining facility.	i) Hostel, Old Age Home ii) Dining Area , Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.												
Guest House, Lodging & Boarding House, Sarai	A premise providing temporary accommodation for short durations.	i) Guest Rooms ii) Watch and Ward Residence, Service Shops of Barber, Laundry, Soft Drink and Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.												
Dharamshala or its equivalent	A premise providing temporary accommodation or for short durations on no-profit basis.	i) Dharamshala ii) Service Personnel Shops of Barber & Laundry, Soft Drink & Snack Stall to be restricted up to 20% of floor area.												
11		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="630 991 841 1020">Use Premises</th> <th data-bbox="841 991 1068 1020">Definition</th> <th data-bbox="1068 991 1398 1020">Use/Use Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="630 1020 841 1220">Studio Apartment</td> <td data-bbox="841 1020 1068 1220"><i>A premise in which residential accommodation in the form of multi-purpose rooms is provided for Individual/Family.</i></td> <td data-bbox="1068 1020 1398 1220">i) Suite ii) Caretaker's Office, Retail Shops, Dining and supporting facilities, as per the requirement to be restricted up to 10% of floor area.</td> </tr> </tbody> </table>	Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted	Studio Apartment	<i>A premise in which residential accommodation in the form of multi-purpose rooms is provided for Individual/Family.</i>	i) Suite ii) Caretaker's Office, Retail Shops, Dining and supporting facilities, as per the requirement to be restricted up to 10% of floor area.						
Use Premises	Definition	Use/Use Activities Permitted												
Studio Apartment	<i>A premise in which residential accommodation in the form of multi-purpose rooms is provided for Individual/Family.</i>	i) Suite ii) Caretaker's Office, Retail Shops, Dining and supporting facilities, as per the requirement to be restricted up to 10% of floor area.												
12	Para 4.4.3 CONTROLS FOR BUILDING/BUILDINGS WITHIN RESIDENTIAL PREMISES	<p>A new para 'H. Studio Apartments' is inserted after para 'G.'. Details are as under:</p> <p>H. STUDIO APARTMENTS</p> <p><i>Minimum size of plot</i> 2000 sqm. <i>Maximum Ground Coverage</i> 33.3% <i>Maximum FAR</i> 200 <i>Height</i> NR (Subject to clearance from AAI/Fire Department and other statutory bodies) <i>Parking</i> 2.0 ECS/100 sqm built up area</p> <p>Other Controls for studio apartments:</p> <p>i) <i>The maximum size of the apartment will be 60 sqm built-up.</i> ii) <i>The plots should be located on road facing minimum width of 12m.</i> iii) <i>Basement, if constructed, and used only for parking, utilities and services shall not be counted towards FAR.</i></p>												

13	Para 4.4.3 B. Residential Plot – Group Housing	(v) ... Such flats should have a area between 25 to 40 sqm.												
CHAPTER 5.0-TRADE AND COMMERCE														
14	Notes below Table 5.1: Five-Tier System of Commercial Areas	(v) <i>The non -residential activities permitted as per Mixed Use Regulations with stipulations for category of colony, road ROW etc. in residential plots will be permitted in Commercial Centres.</i>												
15	Para 5.8 HOTELS	The para is re-numbered as 5.8 (A) and sentence ' <i>To cater..... Dharamshala/Hostel have been proposed</i> ' in the said para have been deleted. Accordingly, the para 5.8 (A) is to be read, as under: 5.8 (A) HOTELS Delhi is ... Public Semi-Public facilities, wholesale markets, transport nodes, etc. Hotels are permitted in Commercial Use Zone,												
16		5.8 (B) LONG TERM (SERVICE APARTMENTS) AND SHORT TERM ACCOMMODATION <i>In order to cater to the long term accommodation requirement, service apartments are proposed as per the parameters stipulated by Ministry of Tourism and Culture, GOI. To cater to low tariff short term accommodation, a hierarchy of Guest House, Lodging and Boarding House/Dharamshala/Hostel have been proposed.</i> <i>These are to be provided/permitted while modifying existing and/or preparing schemes for Commercial, Industrial, Public Semi Public and Transportation Use Zones.</i>												
17	Table 5.4: Development Controls – Commercial Centres	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Use/use premises</th> <th>Maximum Coverage (%)</th> <th>FAR</th> <th>Height (mts)</th> <th>Parking Standard ECS/100 sqm. of floor area</th> <th>Other controls</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>d) Service Apartments</td> <td>30</td> <td>225</td> <td>NR*</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Use/use premises	Maximum Coverage (%)	FAR	Height (mts)	Parking Standard ECS/100 sqm. of floor area	Other controls	d) Service Apartments	30	225	NR*	2	
Use/use premises	Maximum Coverage (%)	FAR	Height (mts)	Parking Standard ECS/100 sqm. of floor area	Other controls									
d) Service Apartments	30	225	NR*	2										
18	Table 5.5: Definitions and Activities Permitted in Use Premises	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Use premise</th> <th>Definition</th> <th>Activities permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Service Apartment</td> <td>A premise fully furnished, serviced and self contained with meal preparation used for short-term/long term accommodation</td> <td>i) Guest Suite/Conference facilities/Office ii) Retail/Service Shops, <i>Dining and supporting facilities, as per the requirement</i> to be restricted up to 20% of floor area.</td> </tr> </tbody> </table>	Use premise	Definition	Activities permitted	Service Apartment	A premise fully furnished, serviced and self contained with meal preparation used for short-term/long term accommodation	i) Guest Suite/Conference facilities/Office ii) Retail/Service Shops, <i>Dining and supporting facilities, as per the requirement</i> to be restricted up to 20% of floor area.						
Use premise	Definition	Activities permitted												
Service Apartment	A premise fully furnished, serviced and self contained with meal preparation used for short-term/long term accommodation	i) Guest Suite/Conference facilities/Office ii) Retail/Service Shops, <i>Dining and supporting facilities, as per the requirement</i> to be restricted up to 20% of floor area.												
CHAPTER 11.0-URBAN DESIGN														
19	S. No. 'v' of 1 of para 11.1.1	v) Continuity of the sidewalks should be maintained in terms of the width, surface treatment, curb cuts, tree and street furniture locations, for the pedestrians and <i>differently abled persons.</i>												
20	Para 11.6.1 STREET FURNITURE AND SIGNAGE	... Street furniture and signage should be designed sensitively considering the land use, intensity of activity and other identified design districts. Their design must also reflect respect to pedestrians and <i>differently abled persons.</i>												

		Access provisions for the <i>differently abled persons</i> should be made from the street to overcome curb heights, rain water gratings etc. Parking spaces close to the entrance should be reserved for <i>differently abled persons</i>															
CHAPTER 12.0-TRANSPORTATION																	
21	S. No. 'ii.'	ii. The multimodal system will be integrated with safe facilities for pedestrians, bicyclists, <i>differently abled persons</i> and Intelligent Transport System (ITS) enabled taxis and three-wheeled scooter rickshaws (TSR).															
22	Para 12.1 INTEGRATED MULTI-MODAL TRANSPORT SYSTEM	...Intermediate Passenger Transport (IPT) and private modes on selected corridors to be identified as per the needs from time to time. All roads should be made pedestrian, <i>differently abled persons</i> and bicycle friendly as far as possible.															
CHAPTER 13.0-SOCIAL INFRASTRUCTURE																	
23	Para 13.2 EDUCATION	v) Requirement of schools and training centres for mentally and <i>differently abled persons</i> with differential development norms are given.															
24	Table 13.3: Planning Norms and Standards for Education Facilities	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sl. No.</th> <th>Category</th> <th>Population/ unit (approx.)</th> <th>Plot Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.</td> <td>Sr. Secondary School/ <i>Secondary School</i></td> <td>10,000</td> <td>0.6-0.8 ha</td> </tr> </tbody> </table>	Sl. No.	Category	Population/ unit (approx.)	Plot Area	2.	Sr. Secondary School/ <i>Secondary School</i>	10,000	0.6-0.8 ha							
Sl. No.		Category	Population/ unit (approx.)	Plot Area													
2.	Sr. Secondary School/ <i>Secondary School</i>	10,000	0.6-0.8 ha														
25	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sl. No.</th> <th>Category</th> <th>Population/ unit (approx.)</th> <th>Plot Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.</td> <td>School for <i>differently abled persons</i></td> <td>10.0 lakh</td> <td>0.2 ha</td> </tr> </tbody> </table>	Sl. No.	Category	Population/ unit (approx.)	Plot Area	4.	School for <i>differently abled persons</i>	10.0 lakh	0.2 ha								
Sl. No.	Category	Population/ unit (approx.)	Plot Area														
4.	School for <i>differently abled persons</i>	10.0 lakh	0.2 ha														
26	Table 13.4: Development Controls for Education Facilities	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sl. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Gr. Cov.</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>Sr. Secondary School/ <i>Secondary School</i></td> <td>35%</td> <td>150</td> <td>18 m</td> <td>Same as given in MPD-2021</td> </tr> </tbody> </table>	Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls	Gr. Cov.	FAR	Height	4	Sr. Secondary School/ <i>Secondary School</i>	35%	150	18 m	Same as given in MPD-2021
Sl. No.		Category			Maximum				Other Controls								
	Gr. Cov.		FAR	Height													
4	Sr. Secondary School/ <i>Secondary School</i>	35%	150	18 m	Same as given in MPD-2021												
27	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sl. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Gr. Cov.</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.</td> <td>School for <i>differently abled persons</i></td> <td>50%</td> <td>120</td> <td>18m</td> <td>... 2. In case of schools for mentally challenged/ <i>differently abled persons</i>, 20% of</td> </tr> </tbody> </table>	Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls	Gr. Cov.	FAR	Height	6.	School for <i>differently abled persons</i>	50%	120	18m	... 2. In case of schools for mentally challenged/ <i>differently abled persons</i> , 20% of	
Sl. No.	Category			Maximum				Other Controls									
		Gr. Cov.	FAR	Height													
6.	School for <i>differently abled persons</i>	50%	120	18m	... 2. In case of schools for mentally challenged/ <i>differently abled persons</i> , 20% of												
28	Table 13.6 Development Controls for Education Facilities (Higher Education)	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Ground Coverage</th> <th>FA R</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Vocational Training Centre(ITI/Polytechnic/Vocational/Training Institute/management</td> <td>35%</td> <td>225</td> <td>37m</td> <td>1. Upto 30% of max the permissible. FAR can be used for hostel accommodation for the students</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FA R	Height	1	Vocational Training Centre(ITI/Polytechnic/Vocational/Training Institute/management	35%	225	37m	1. Upto 30% of max the permissible. FAR can be used for hostel accommodation for the students
S. No.	Category	Maximum			Other Controls												
		Ground Coverage	FA R	Height													
1	Vocational Training Centre(ITI/Polytechnic/Vocational/Training Institute/management	35%	225	37m	1. Upto 30% of max the permissible. FAR can be used for hostel accommodation for the students												

			Institute/Teacher Training Institute etc.)/ Research and Development centre.					2. Parking standard @ 1.33 ECS / 100sqm of floor area. The areas earmarked for parking if misused liable to be municipalized /taken over by the authority. 3. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.																				
		2.	General College																									
		3.	Professional College (Technical)																									
		4.	University Campus including International Education Centre (IEC)- Large campus (10 ha and above) will be divided into following					1. Parking standard @ 1.33 ECS / 100sqm of floor area 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter 3. Landscape plan to be prepared																				
		a)	Academic including administration (45 % of total land area)	30 %	225	37 m																						
		b)	Residential (25 % of total land area)	1. Regulations for group housing shall apply 2. The land shall be reserved for facilities as per residential norms																								
		c)	Sports and cultural activities	10 %	15	26 m																						
		d)	Parks and landscape (15 %)	N.A.																								
29	Para 13.11 PUBLIC & SEMI PUBLIC FACILITIES/ PREMISES	The following norms shall be applicable in case of PSP facilities / premises, for which specific development controls have not been specified. 1. Max. Ground Coverage 30% 2. Max. Floor Area Ratio 120 3. Max. Height 26 m. Other controls:- Parking @ 2ECS/100 sqm. of floor area. Other controls as given in Development Code chapter. <i>Note:</i> <i>ii Amalgamation of the smaller PSP plots or sub division of the larger PSP plots for a single or its multiple use, is allowed with the permissible PSP facilities as per the provisions of MPD-2021.</i>																										
30	Table 13.17: Development Controls for Social-Cultural Facilities	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sl. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Ground Coverage</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>a. Community Recreational Club</td> <td>30%</td> <td>120</td> <td>26 m</td> <td rowspan="2">Parking standard @2EC/ 100 sq m of floor area</td> </tr> <tr> <td></td> <td>b. Recreational Club</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	2	a. Community Recreational Club	30%	120	26 m	Parking standard @2EC/ 100 sq m of floor area		b. Recreational Club			
Sl. No.	Category	Maximum			Other Controls																							
		Ground Coverage	FAR	Height																								
2	a. Community Recreational Club	30%	120	26 m	Parking standard @2EC/ 100 sq m of floor area																							
	b. Recreational Club																											

		Notes: i) <i>The Recreational Clubs located in LBZ Area, Civil Lines Bungalow Area, Recreational Use Zones and existing on Heritage Structures will be dealt on case to case basis and Technical Committee of DDA will approve the Development Controls norms based on the existing status.</i>																		
31	Table 13.18: Planning Norms and Standards for Other Community Facilities	<table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Category</th> <th>Population/Unit (approx.)</th> <th>Plot Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>g) Service Apartment</td> <td>100000</td> <td>Minimum 2000 sq.m.</td> </tr> </tbody> </table>				S. No.	Category	Population/Unit (approx.)	Plot Area	1	g) Service Apartment	100000	Minimum 2000 sq.m.							
S. No.		Category	Population/Unit (approx.)	Plot Area																
1	g) Service Apartment	100000	Minimum 2000 sq.m.																	
32	<p>Notes: i) <i>The minimum size of the apartment will be 40 sqm built-up.</i> ii) <i>The plots should be located on road facing minimum width of 12m.</i> iii) <i>Basement, if constructed, and used only for parking, utilities and services shall not be counted towards FAR.</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>S. No.</th> <th>Category</th> <th>Population/Unit (approx.)</th> <th>Plot Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>b) Care Centre for differently abled persons -Mentally challenged</td> <td>Same as given in MPD-2021</td> <td>Same as given in MPD-2021</td> </tr> </tbody> </table>				S. No.	Category	Population/Unit (approx.)	Plot Area	1	b) Care Centre for differently abled persons -Mentally challenged	Same as given in MPD-2021	Same as given in MPD-2021								
S. No.	Category	Population/Unit (approx.)	Plot Area																	
1	b) Care Centre for differently abled persons -Mentally challenged	Same as given in MPD-2021	Same as given in MPD-2021																	
33	Table 13.19: Development Controls for Other Community Facilities	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Ground Coverage</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>Service Apartment</td> <td>30%</td> <td>225</td> <td>NR* (subject to approval of AAI, Fire Department and Other Statutory Bodies.)</td> <td>Parking @ 2 ECS per 100 sqm. of floor area. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.</td> </tr> </tbody> </table>				S. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	4	Service Apartment	30%	225	NR* (subject to approval of AAI, Fire Department and Other Statutory Bodies.)	Parking @ 2 ECS per 100 sqm. of floor area. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.
S. No.		Category	Maximum					Other Controls												
	Ground Coverage		FAR	Height																
4	Service Apartment	30%	225	NR* (subject to approval of AAI, Fire Department and Other Statutory Bodies.)	Parking @ 2 ECS per 100 sqm. of floor area. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.															
34	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S. No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other Controls</th> </tr> <tr> <th>Ground Coverage</th> <th>FAR</th> <th>Height</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Old Age Home/Care Centre for differently abled persons/ Mentally challenged/ Working women/ men hostel/ Adult Education Centre/ Orphanage /Children's Centre/ Night Shelter.</td> <td>30%</td> <td>120</td> <td>26m</td> <td>1. Parking standard @1.8 ECS/100 sqm of floor area. 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.</td> </tr> </tbody> </table>				S. No.	Category	Maximum			Other Controls	Ground Coverage	FAR	Height	1	Old Age Home/Care Centre for differently abled persons/ Mentally challenged/ Working women/ men hostel/ Adult Education Centre/ Orphanage /Children's Centre/ Night Shelter.	30%	120	26m	1. Parking standard @1.8 ECS/100 sqm of floor area. 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.	
S. No.	Category	Maximum					Other Controls													
		Ground Coverage	FAR	Height																
1	Old Age Home/Care Centre for differently abled persons/ Mentally challenged/ Working women/ men hostel/ Adult Education Centre/ Orphanage /Children's Centre/ Night Shelter.	30%	120	26m	1. Parking standard @1.8 ECS/100 sqm of floor area. 2. Other controls related to basements etc. are given in the Development Code chapter.															

35	Table 13.21: Educational Facilities	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="630 222 695 275">S. No.</th> <th data-bbox="695 222 862 275">Use Premises</th> <th data-bbox="862 222 1065 275">Definitions</th> <th data-bbox="1065 222 1398 275">Activities permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="630 275 695 596">4.(a)</td> <td data-bbox="695 275 862 596">Senior Secondary School</td> <td data-bbox="862 275 1065 596">A premise having educational and playing facilities for students upto XII standard.</td> <td data-bbox="1065 275 1398 596">Nursery School, Sr. Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each) Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 596 695 884">4.(b)</td> <td data-bbox="695 596 862 884"><i>Secondary School</i></td> <td data-bbox="862 596 1065 884"><i>A premise having educational and playing facilities for students from VI to XII standard.</i></td> <td data-bbox="1065 596 1398 884"><i>Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each), Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.</i></td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted	4.(a)	Senior Secondary School	A premise having educational and playing facilities for students upto XII standard.	Nursery School, Sr. Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each) Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.	4.(b)	<i>Secondary School</i>	<i>A premise having educational and playing facilities for students from VI to XII standard.</i>	<i>Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each), Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.</i>
S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted											
4.(a)	Senior Secondary School	A premise having educational and playing facilities for students upto XII standard.	Nursery School, Sr. Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each) Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.											
4.(b)	<i>Secondary School</i>	<i>A premise having educational and playing facilities for students from VI to XII standard.</i>	<i>Secondary School, Watch & Ward Residence (Upto 20 sqm), Books and Stationery Shop, Uniform Shop (Upto 20 sqm each), Soft Drink & Snack Stall, Canteen, Bank Extension Counter, Auditorium, Indoor Games Hall, Swimming Pool, Post Office Counter Facility.</i>											
36		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="630 947 695 999">S. No.</th> <th data-bbox="695 947 862 999">Use Premises</th> <th data-bbox="862 947 1065 999">Definitions</th> <th data-bbox="1065 947 1398 999">Activities permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="630 999 695 1461">5.</td> <td data-bbox="695 999 862 1461">School for Mentally/<i>differently abled persons</i></td> <td data-bbox="862 999 1065 1461">A premise having educational (formal and vocational) and playing facilities for mentally & <i>differently abled persons</i>.</td> <td data-bbox="1065 999 1398 1461">School, Ward & Watch Residence (Upto 20 sqm), workshop, sale counter, hostel facility (15% of permissible built up area), Books & Stationery Shop (Upto 20 sqm), Canteen, Bank Extension Counter, Post Office Counter facility, Indoor Games Hall, Upto 20% of max. FAR can be utilized for residential use of essential staff and student accommodation, office, professional activity, rehabilitation centre.</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted	5.	School for Mentally/ <i>differently abled persons</i>	A premise having educational (formal and vocational) and playing facilities for mentally & <i>differently abled persons</i> .	School, Ward & Watch Residence (Upto 20 sqm), workshop, sale counter, hostel facility (15% of permissible built up area), Books & Stationery Shop (Upto 20 sqm), Canteen, Bank Extension Counter, Post Office Counter facility, Indoor Games Hall, Upto 20% of max. FAR can be utilized for residential use of essential staff and student accommodation, office, professional activity, rehabilitation centre.				
S. No.	Use Premises	Definitions	Activities permitted											
5.	School for Mentally/ <i>differently abled persons</i>	A premise having educational (formal and vocational) and playing facilities for mentally & <i>differently abled persons</i> .	School, Ward & Watch Residence (Upto 20 sqm), workshop, sale counter, hostel facility (15% of permissible built up area), Books & Stationery Shop (Upto 20 sqm), Canteen, Bank Extension Counter, Post Office Counter facility, Indoor Games Hall, Upto 20% of max. FAR can be utilized for residential use of essential staff and student accommodation, office, professional activity, rehabilitation centre.											
37	Table 13.27: Socio-Cultural and Community Facilities	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="630 1524 695 1577">S. No.</th> <th data-bbox="695 1524 862 1577">Use Premises</th> <th data-bbox="862 1524 1065 1577">Definitions</th> <th data-bbox="1065 1524 1398 1577">Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="630 1577 695 1839">22.</td> <td data-bbox="695 1577 862 1839">Old Age Home/Care Centre for <i>differently abled persons</i> / Mentally challenged</td> <td data-bbox="862 1577 1065 1839">A Premise having the facility of caring and training & lodging of the elderly/<i>differently abled persons</i>/mentally challenged</td> <td data-bbox="1065 1577 1398 1839">Care home with residential facility, residence (for management and maintenance staff), primary school, recreational, library, health, gym, canteen, dining facility.</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted	22.	Old Age Home/Care Centre for <i>differently abled persons</i> / Mentally challenged	A Premise having the facility of caring and training & lodging of the elderly/ <i>differently abled persons</i> /mentally challenged	Care home with residential facility, residence (for management and maintenance staff), primary school, recreational, library, health, gym, canteen, dining facility.				
S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted											
22.	Old Age Home/Care Centre for <i>differently abled persons</i> / Mentally challenged	A Premise having the facility of caring and training & lodging of the elderly/ <i>differently abled persons</i> /mentally challenged	Care home with residential facility, residence (for management and maintenance staff), primary school, recreational, library, health, gym, canteen, dining facility.											

38		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="630 191 695 247">S. No.</th> <th data-bbox="695 191 862 247">Use Premises</th> <th data-bbox="862 191 1133 247">Definitions</th> <th data-bbox="1133 191 1401 247">Activities Permitted</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="630 247 695 569">25.</td> <td data-bbox="695 247 862 569"><i>Short Term Accommodation (Hostel/Guest House/Boarding and Lodging House/Working women-men Hostel/Service Apartment)</i></td> <td data-bbox="862 247 1133 569"><i>A premise fully furnished, serviced and self-contained with meal preparation and used for short term or long term individual, family or corporate accommodation.</i></td> <td data-bbox="1133 247 1401 569">i) <i>Guest Suite</i> ii) <i>Conference Facilities, Office, Retail and Service Shops and Common Dining Facilities, and other facilities supporting the main activity (restricted up to 20% of permissible FAR).</i></td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted	25.	<i>Short Term Accommodation (Hostel/Guest House/Boarding and Lodging House/Working women-men Hostel/Service Apartment)</i>	<i>A premise fully furnished, serviced and self-contained with meal preparation and used for short term or long term individual, family or corporate accommodation.</i>	i) <i>Guest Suite</i> ii) <i>Conference Facilities, Office, Retail and Service Shops and Common Dining Facilities, and other facilities supporting the main activity (restricted up to 20% of permissible FAR).</i>																															
S. No.	Use Premises	Definitions	Activities Permitted																																						
25.	<i>Short Term Accommodation (Hostel/Guest House/Boarding and Lodging House/Working women-men Hostel/Service Apartment)</i>	<i>A premise fully furnished, serviced and self-contained with meal preparation and used for short term or long term individual, family or corporate accommodation.</i>	i) <i>Guest Suite</i> ii) <i>Conference Facilities, Office, Retail and Service Shops and Common Dining Facilities, and other facilities supporting the main activity (restricted up to 20% of permissible FAR).</i>																																						
CHAPTER 17.0-DEVELOPMENT CODE																																									
39	SUB/CLAUSE 8 (2) PERMISSION OF USE PREMISES IN USE ZONES	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="630 659 695 716">S. No.</th> <th data-bbox="695 659 1222 716">Use Premises</th> <th data-bbox="1222 659 1401 716">Use Zones</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th data-bbox="1222 695 1401 716">RD C1 C2 M PS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="630 716 1401 751">RD RESIDENTIAL</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 751 695 808">i</td> <td data-bbox="695 751 1222 808">Residential plot - Plotted Housing</td> <td data-bbox="1222 751 1401 808">P P* NP NP N * P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 808 695 844">ii</td> <td data-bbox="695 808 1222 844">Residential plot - Group Housing</td> <td data-bbox="1222 808 1401 844">P P NP NP P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 844 695 900">iii</td> <td data-bbox="695 844 1222 900"><i>Studio Apartment</i></td> <td data-bbox="1222 844 1401 900"><i>P NP NP NP N P</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 900 695 957">iv</td> <td data-bbox="695 900 1222 957">Residence-cum-Work Plot</td> <td data-bbox="1222 900 1401 957">P P NP NP N P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 957 695 1014">v</td> <td data-bbox="695 957 1222 1014">Foreign mission</td> <td data-bbox="1222 957 1401 1014">P P NP NP N P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 1014 695 1050">vi</td> <td data-bbox="695 1014 1222 1050">Hostel/Old age home</td> <td data-bbox="1222 1014 1401 1050">P P NP P P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 1050 695 1157">vii</td> <td data-bbox="695 1050 1222 1157"><i>Short term Accommodation – Hostel/Guest House/ Lodging & Boarding House/Sarai/ Working Women-Men Hostel, Dharamshala and its equivalent/Service Apartment</i></td> <td data-bbox="1222 1050 1401 1157"><i>P P P P P</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 1157 695 1192">viii</td> <td data-bbox="695 1157 1222 1192">Community Hall/Barat Ghar</td> <td data-bbox="1222 1157 1401 1192">P P NP NP P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 1192 695 1228">ix</td> <td data-bbox="695 1192 1222 1228">Night Shelter</td> <td data-bbox="1222 1192 1401 1228">P P P P P</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 1228 695 1264">x</td> <td data-bbox="695 1228 1222 1264">Community/Recreational hall, Library, Reading Room, Society Office, Crèche and Day Care Centre</td> <td data-bbox="1222 1228 1401 1264">P P P P P</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Use Zones			RD C1 C2 M PS	RD RESIDENTIAL			i	Residential plot - Plotted Housing	P P* NP NP N * P	ii	Residential plot - Group Housing	P P NP NP P	iii	<i>Studio Apartment</i>	<i>P NP NP NP N P</i>	iv	Residence-cum-Work Plot	P P NP NP N P	v	Foreign mission	P P NP NP N P	vi	Hostel/Old age home	P P NP P P	vii	<i>Short term Accommodation – Hostel/Guest House/ Lodging & Boarding House/Sarai/ Working Women-Men Hostel, Dharamshala and its equivalent/Service Apartment</i>	<i>P P P P P</i>	viii	Community Hall/Barat Ghar	P P NP NP P	ix	Night Shelter	P P P P P	x	Community/Recreational hall, Library, Reading Room, Society Office, Crèche and Day Care Centre	P P P P P
S. No.	Use Premises	Use Zones																																							
		RD C1 C2 M PS																																							
RD RESIDENTIAL																																									
i	Residential plot - Plotted Housing	P P* NP NP N * P																																							
ii	Residential plot - Group Housing	P P NP NP P																																							
iii	<i>Studio Apartment</i>	<i>P NP NP NP N P</i>																																							
iv	Residence-cum-Work Plot	P P NP NP N P																																							
v	Foreign mission	P P NP NP N P																																							
vi	Hostel/Old age home	P P NP P P																																							
vii	<i>Short term Accommodation – Hostel/Guest House/ Lodging & Boarding House/Sarai/ Working Women-Men Hostel, Dharamshala and its equivalent/Service Apartment</i>	<i>P P P P P</i>																																							
viii	Community Hall/Barat Ghar	P P NP NP P																																							
ix	Night Shelter	P P P P P																																							
x	Community/Recreational hall, Library, Reading Room, Society Office, Crèche and Day Care Centre	P P P P P																																							
40		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="630 1331 695 1388">S. No.</th> <th data-bbox="695 1331 1222 1388">Use Premises</th> <th data-bbox="1222 1331 1401 1388">Use Zones</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th data-bbox="1222 1367 1401 1388">RD C1 C2 M PS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="630 1388 1401 1423">PS PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 1423 695 1480">vi</td> <td data-bbox="695 1423 1222 1480"><i>School for Mentally Challenged/differently abled persons</i></td> <td data-bbox="1222 1423 1401 1480">P NP NP NP P</td> </tr> </tbody> </table>	S. No.	Use Premises	Use Zones			RD C1 C2 M PS	PS PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES			vi	<i>School for Mentally Challenged/differently abled persons</i>	P NP NP NP P																											
S. No.	Use Premises	Use Zones																																							
		RD C1 C2 M PS																																							
PS PUBLIC AND SEMI PUBLIC FACILITIES																																									
vi	<i>School for Mentally Challenged/differently abled persons</i>	P NP NP NP P																																							
41	Notes of the SUB/CLAUSE 8(2) PERMISSION OF USE PREMISES IN USE ZONES	xii) <i>Use premise which are to be provided/permitted while preparing plans for Residential Use Zone at community level given in para 4.4.2 A and B, shall be permitted in other use zones as above. These Use Premises are also permitted while preparing layout plans for respective Use Zone with the approval of concerned local body and approval of the Authority is not required.</i>																																							
42	General Notes under Sub-Clause 8(3) REGULATIONS FOR BUILDING CONTROLS WITHIN USE	2. The mezzanine floor and service floor wherever provided shall be considered as a part of the total FAR. <i>In case of the buildings with 26 m. and more height in all use-zones, Technical Committee of DDA may permit the following in special circumstances:</i> a) <i>In case of provision of stack-parking in stilt floor or basement, minimum height should be 2.5 m.</i> b) <i>Intermittent service floor may be permitted for installation of</i>																																							

	PREMISES		<i>equipments and services required for the maintenance of the building with prior approval of the agencies concerned and are not to be counted in FAR. The height of the service floor is to be decided based on the depth of structural members, the height requirement for providing water-reservoirs, other equipments, etc. The height of Service floor in the building shall be limited to 1.8 m</i>						
CHAPTER 18.0-PLAN REVIEW AND MONITORING									
43	Table Monitoring Framework Development	18.1 for	<table border="1"> <tr> <td>Components</td> </tr> <tr> <td>IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE</td> </tr> <tr> <td>b. Education</td> </tr> <tr> <td>i) School for <i>differently abled persons</i></td> </tr> <tr> <td>g. Other community facilities</td> </tr> <tr> <td>iv) Care centre for mentally and <i>differently abled persons</i></td> </tr> </table>	Components	IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE	b. Education	i) School for <i>differently abled persons</i>	g. Other community facilities	iv) Care centre for mentally and <i>differently abled persons</i>
Components									
IV. SOCIAL INFRASTRUCTURE									
b. Education									
i) School for <i>differently abled persons</i>									
g. Other community facilities									
iv) Care centre for mentally and <i>differently abled persons</i>									

[F. No. K-12011/9/2012-DD-I]

SUNIL KUMAR, Under Secy.